



Naturskyddsföreningen i Göteborg
Fjällgatan 3 E
413 17 Göteborg
info.goteborg@naturskyddsforeningen.se

31 januari 2010

Byggnadsnämnden
Göteborgs Stad
sbk@sbk.goteborg.se

Yttrande över

Detaljplan för Bostäder och verksamheter på Kvibergs ängar inom stadsdelen Kviberg i Göteborg

Naturskyddsföreningen i Göteborg anser det möjligt att komplettera området med bostäder med inslag av verksamheter och service inom stadsdelen Kviberg i Göteborg, under förutsättning att kollektivtrafiken förbättras och att maximal hänsyn tas till Sävåsens mycket höga naturvärden.

Föreningen anser dock att det finns potential till förbättringar hos förslaget samt krav på vissa justeringar. Naturskyddsföreningen anser att förslaget för Kvibergs ängar strider mot intentionerna i Göteborgs Översiktsplan och skapandet av en tät och levande blandstad samt intentionerna i den fördjupade översiktsplanen för Kviberg där området beskrivs ”stärka sambanden mellan omgivande stadsdelar med en sammanhängande stadsbygd där bostäder, verksamheter, idrott, rekreation, natur- och kulturområden samspekar till en attraktiv helhet”. Området föreslås i detaljplanen innehålla fyra tydligt avgränsade enklaver omslutna av murar/plank. Området kommer således att vara isolerat från resten av staden och snarare uppfattas som en stängd stadsdel för utomstående snarare än som en sammanhängande stadsbygd i förhållande till närliggande område. Funktionsblandningen lyser också med sin frånvaro då området endast består av en mataffär och en förskola lokaliserade i ena delen av området.

De bullermurarna som omsluter området anser föreningen kommer att medverka till att bostäderna separeras från gaturummet och skapar mörka baksidor vilket medför minskad trygghet för de cykel- och gångtrafikanter som färdas längs med vägen. Murarna gör även att gatan upplevs som en genomfartsgatan vilket kommer öka hastigheten på vägen. Problemen med för höga bullernivåer bör kunna lösas på annat sätt genom att placera husen på ett sätt att bullret dämpas och använda sig av så kallade tysta sidor.

I ena delen av området föreslås odlingslotter placeras vilket föreningen anser vara positivt i syfte att skapa goda förutsättningar för lokal odling och medverka till en attraktivare boendemiljö. Föreningen anser dock att det vore ännu bättre om odlingslotterna integrerades mer i området för att skapa mer liv, rörelse och en naturlig mötesplats för de boende. Det skulle dessutom möjliggöra att den yta som nu planeras för odlingslotter skulle kunna överföras till naturmark, och utvecklas som en integrerad del av skogskorridoren längs Sävåån. Ett sådant grepp vore faktiskt en verklig kompensation för förlust av exploaterad grönyta. I yta är området litet jämfört med den grönyta som exploateras men kan man i någon

mån öka grönytan längs Säveån som är hårt trängd av bebyggelse vore det värdefullt, särskilt som den föreslagna exploateringen med tillhörande anläggande av erosionsskydd mm medför ett negativt ingrepp i naturvärdena.

I nuläget består kollektivtrafiken främst av buss med endast halvtimmestrafik förutom i rusningstid. Planhandlingen beskriver även spårvagnstrafiken, men eftersom dess hållplatser ligger på ca 400 till 1000 meters avstånd kommer den inte att ha så stor betydelse. För att inte planen skall orsaka ökat bilberoende behöver busstrafiken få betydligt bättre turtäthet. Dessutom skulle det kunna planeras för en säker och väderskyddad cykelparkering vid spårvagnshållplatsen för enkel transport till en hållplats med relativt hög turtäthet.

I förslaget beskrivs området ha god tillgänglighet till kollektivtrafik och kommunens målsättning enligt den nyligen antagna parkeringspolicyn är att boende i goda kollektivtrafiklägen ska kunna ha ett lägre bilinnehav än genomsnittet. Med denna ambition anser föreningen att parkeringsnormen för området är orimligt hög med sammanlagt 545 parkeringsplatser för 400 hushåll. Föreningen anser att antalet parkeringsplatser bör minska för att uppmuntra en ökad gång-, cykel- och kollektivtrafik. En bilpool inom området skulle uppmuntra till ett lägre bilinnehav och gynna gång-, cykel- och kollektivtrafik. För en mer effektiv markanvändning anser föreningen att parkeringsplatserna inom området bör förläggas under jord vilket skulle möjliggöra att marken kan tas i anspråk för annan användning, exempelvis mer grönområden för de boende. Alternativt förläggs all parkering vid infarten till området för att göra användningen av parkeringsplatser mer flexibelt och bostadsområdet mer attraktivt genom att vara bilfritt (med undantag för nödvändiga transporter till och från fastighet).

Säveån har mycket höga naturvärden och sträckningen i planområdet hör till de mest orörda. Det är av högsta vikt att påverkan på naturvärden minimeras av de förstärkningsarbeten som kommer att genomföras, att både tillgängligheten och "otillgängligheten" bibehålls samt att upplevelsen av åns säregna natur inte trivialiseras genom byggnader för nära gångvägen. Vidare är det viktigt att naturområdena inte görs parklika utan får behålla en så naturlig prägel, överensstämmande men Natura 2000-naturtypen. Föreningen är positiv till att nuvarande gångväg behålls som en icke hårdgjord gångväg och att de delar t ex i väster som kan upplevas som lite snåriga och otillgängliga får förbli så.

Naturskyddsföreningen anser att det är angeläget att så långt möjligt värna natur och rekreationsvärdena längs Säveån och Kvibergsbäcken och i synnerhet Natura 2000-värdena knutna till utpekade arter och naturtyp. Föreningen föreslår därför att ett större naturområde längs ån lämnas orört, genom åtgärder som diskuterats ovan, alternativt genom att det byggs färre hus. Vidare föreslår föreningen att man återigen ser över möjligheterna till att utföra stabilitetshöjande åtgärder närmare eller i anslutning till föreslagen bebyggelse (t ex pålning) istället för att anlägga erosionsskydd som ytterligare skulle minska sträckan av naturliga strandbrinkar längs ån. Det är också viktigt att se över vattenavrinningen och omhändertagandet av dagvatten, både beträffande normal avrinning och risken för olyckor så att livet i Säveån och Kvibergsbäcken inte riskerar att skada.

Föreningen motsätter sig minskningar i strandskyddet. Som nämnts är stora delar av Säveåns stränder exploaterade och det nu aktuella avsnittet ett av de mest orörda inom Göteborgs kommun. Därför är det angeläget att behålla befintligt strandskydd så att en så bred zon som möjligt är tillgänglig för natur och rekreation. Om planen inte kan justeras så att minskningar i

strandskyddet undviks, skall arbetet med planen avbrytas. Föreningen ser dock positivt mot en utökning i strandskyddet där så är möjligt.

Naturskyddsföreningen i Göteborg
genom

Gustav Sjöblom
ordförande