



Naturskyddsföreningen i Göteborg
Fjällgatan 3 E
413 17 Göteborg
info.goteborg@snf.se

10 april 2008

Byggnadsnämnden
Göteborgs stad
sbk@sbk.goteborg.se

Yttrande över detaljplan för Bostäder mm öster om Bellevue

Den föreslagna lokaliseringen av bostäder till detta område har den fördelen att de är i ett läge med god kollektivtrafikservice och att naturvärdena är begränsade just där byggnaderna förläggs. Däremot utgörs en del av planområdet av Säveån och dess stränder inklusive ett lövskogsområde, vilka måste värnas.

Säveån har betydande naturvärden och är bl a klassat som Natura 2000-område med lax och kungsfiskare som utpekade arter. Säveåns stränder i åns nedre del är till stor del på ett eller annat sätt utsatta för exploatering eller annan mänsklig påverkan. Stränderna i och intill det nu aktuella området har förhållandevis låg exploateringsgrad (jämfört med merparten av åns stränder i den del som passerar Göteborg) och har en för naturtypen karakteristisk strandvegetation med lövskog.

Föreningen vill framhålla att det är viktigt att stränderna och skogsområdet i den södra delen av planområdet bevaras och får utvecklas naturligt. Ett ökat antal boende i närområdet ger en ökad risk för slitage och användning på ett sådant sätt som motverkar bevarandet av naturvärdena. Det är på ett sätt positivt att fler kan ta del av den intressanta naturmiljön, men vägar och stigar måste planeras så att de inte ger större intrång än nödvändigt. Det är också viktigt att redan nu klarlägga att de gång- och cykelvägar som kan komma att anläggas i skogsområdet är skogsvägar, så att det inte så småningom kommer att resas krav på att vegetation längs dessa tas bort av trygghetsskäl. Om det bedöms finnas ett behov av välupplysta gång- och cykelvägar utan växtlighet för nära inpå, så ska dessa finnas inne i bebyggelsen.

Jämfört med samrådsversionen är det bra att förslag om anläggandet av byggnader eller andra anläggningar vid stranden tagits bort. Föreningen anser dock att hela det strandskyddade området borde förbli strandskyddat och att bebyggelsen avpassas därefter.

Föreningen har tidigare motsatt sig de stabilitetsförbättrande åtgärderna, så som de föreslagits i ansökan till miljödomstolen, då de utgör ett alltför stort ingrepp framför allt i Natura 2000-naturtypen. Föreningen är medveten om att tillstånd för åtgärderna meddelats, men anser ändå att det bör övervägas om de inte skulle kunna ske med ett mindre ingrepp i naturmiljön genom att till större del utföras längre från åstranden.

På sidan 15 anges att kommunens målsättning är att i goda kollektivtrafiklägen (som det aktuella planområdet måste anses vara) ska man kunna ha ett lägre bilinnehav än genomsnittet. Samtidigt anges att antalet parkeringsplatser som redovisas i planförslaget motsvarar en högre behovstäckning än normalfallet. Föreningen anser att antalet parkeringsplatser borde justeras så att motsvarar en lägre behovstäckning än normalfallet, med hänsyn till det goda kollektivtrafikläget.

Naturskyddsföreningen i Göteborg
genom

Mats Andersson
ordförande