

Byggnadsnämnden
Göteborgs Stad
sbk@sbk.goteborg.se

Yttrande Samråd

Detaljplan för bostäder och skola vid Robertshöjdsgatan/Smörslottsgatan inom stadsdelen Sävenäs och Delsjön, diariern BN 1429/15

Sammanfattning

Naturskyddsföreningen i Göteborg anser att föreslagen plan gör ett för stort intrång i naturområden viktiga för rekreation- och friluftsliv samt med påtagligt naturvärde inklusive förekomst av fridlysta arter. Planförslaget behöver därför omarbetas kraftigt, alternativt avbryta planarbetet. För att säkerställa frilufts- och naturvärdena kring Härlanda tjärn och Delsjöterrängen bör arbetet med den tilltänkta utvidgningen av Delsjöns naturreservat återupptas.

Den föreslagna planen är en omfattande plan med flera typer av bebyggelse på områden av olika karaktär, och därför innehåller olika typer av problematik och vissa element är mer kontroversiella än andra. Vid förslag till exploatering av grönområden måste en ordentlig genomgång göras för att finna alla möjliga alternativ med byggande på redan hårdgjorda ytor.

I de norra delarna av planområdet byggs det på park/naturmark mellan befintlig bebyggelse, och det innebär en förlust av närreklamationsområden för de kringboende. Det stämmer som det sägs i planförslaget att det finns god tillgång till grön- och rekreativsområden i närheten (runt Härlanda tjärn och Delsjöområdet), men det innebär ändå att de som inte bor närmast friluftsområdet får en längre väg dit, och t ex för barn har det ett stort värde att naturområdena finns nära bostaden då det för små barn kan vara långt med några hundra meter för att ta sig till natur- och lekomyråden.

I de södra delarna föreslås exploatering i ett område utpekade som riksintresse för friluftslivet, inklusive delar som var tilltänkta att ingå i det utvidgade naturreservatet för Delsjön som var länsstyrelsen lade fram förslag till för ca 10 år sedan. Den nu föreslagna exploateringen kan förefalla begränsat jämfört med hela Delsjöområdets storlek, men om den följs av ytterligare ingrepp senare (kanske inte nästa år, men nästa decennium) så knaprar man bit för bit på den värdefulla miljön. Därför är det viktigt att riksintresset för friluftsliv bevakas och att naturreservatet utvidgas för att säkerställa att området hålls intakt. Det kan också påpekas att det i närheten finns fler förslag till exploatering, t ex vid Kålltorpsskolan, som innebär ytterligare förlust av naturområden.

Inom planområdet finns det delområden med naturvärdesklass 3, inte den högsta men ändå med "påtagligt naturvärde", och värden som kan utvecklas ytterligare över tiden. Vidare förekommer enligt naturvärdesinventeringen flera fridlysta arter, inklusive fridlysta fladdermöss. Detta är ytterligare argument mot att exploatera dessa delområden.

Oavsett om och i vilken form planen genomförs vill vi uppmana Göteborgs stad att begära att länsstyrelsen ska återuppta arbetet med att utvidga Delsjöns naturreservat baserat på det tidigare framlagda förslaget. Detta för att säkerställa att göteborgarna har god tillgång till friluftsområden med höga upplevelsevärden och varierad natur.

Lokaliseringen av en skola intill ett friluftsområde är egentligen en tillgång då detta kan utnyttjas både i skolverksamheten och på raster, men det är olyckligt att det sker genom en exploatering inom friluftsområdet.

I planhandlingen står det mycket om att möjliggöra för kollektivtrafik, men det betyder inte att det verkligen kommer att tillkomma ytterligare kollektivtrafik och det finns inte någon garanti för det. Är det dessutom så att eventuell ny kollektivtrafik inte finns på plats vid inflyttningen så är det en stor risk för att ett resebeteende med stor andel bilåkande etableras, särskilt som det från en del av bostäderna och skolan kommer att vara relativt långt till närmsta befintliga hållplats.

I planen anges att den ingår i satsningen BoStad2021. Vid en satsning på utökat byggande under en begränsad tid finns en risk för att andra värden för stå tillbaka för ambitionen att uppnå en viss volym bostäder. Därför är det extra viktigt att se till att en balans mellan natur/grönområden och bebyggelse kan upprätthållas. Vi tror att till stadens fyrahundraårsjubileum önskar sig göteborgarna inte bara hårda paket utspridda över staden utan även vackra, mjuka, gröna presenter.

Naturskyddsföreningen i Göteborg
genom

Mats Andersson
vice ordförande