



Naturskyddsföreningen i Göteborg
Fjällgatan 3 E
413 17 Göteborg
info.goteborg@snf.se

3 mars 2008

Byggnadsnämnden
Göteborgs stad
sbk@sbk.goteborg.se

Yttrande över samråd
Program för område vid Stora Torp, bostäder m m

Naturskyddsföreningen i Göteborg har följande synpunkter på förslaget:

Föreningen positiv till att redan bebyggd mark återanvänds och det får anses lämpligt att bygga bostäder i området, vilket bidrar till stadens förtätning i ett läge med redan god kollektivtrafikförsörjning.

I förslaget idag framgår dock inte tydligt vad som planeras för den del av området som ligger inom det föreslagna naturreservatet. Det förefaller lämpligast att undanta denna del från detaljplaneläggning. Under alla förutsättningar får det fortsatta planarbetet med eventuella kommande detaljplaner inte på något sätt försvåra ett beslut om inrättande av naturreservat enligt länsstyrelsens förslag från 2007.

Programmet föreslår att lågenergihus eller så kallade passivhus byggs inom området, vilket Naturskyddsföreningen är mycket positiv till.

I programmet finns ett förslag om att öppna bäckar som idag är kulverterade, något som föreningen avser bör genomföras, eftersom det skapar positiva effekter för både de boende och naturen.

Bostäderna i det föreslagna området ligger mycket strategiskt för att utnyttja kollektivtrafik. Därför bör de planerade parkeringsplatserna kunna underskrida parkeringsnormen. Naturskyddsföreningen föreslår att möjligheten att erbjuda de boende bilpoolsmedlemskap utreds. Detta skulle minska behovet av parkeringsplatser för bostäderna och kunna minimera den beräknade trafikökningen.

Programmet understryker att tillgängligheten till Delsjöområdet inte ska minska utan om möjligt förbättras, vilket föreningen är positiv till.

Naturskyddsföreningen i Göteborg
genom

Mats Andersson
ordförande