



Naturskyddsföreningen i Göteborg
Tredje Långgatan 13 B
413 03 Göteborg
info.goteborg@naturskyddsforeningen.se

13 maj 2011

Byggnadsnämnden
Göteborgs Stad
Box 2554
403 17 Göteborg
sbk@sbk.goteborg.se

Yttrande över Bostäder vid Synhållsgatan

Naturskyddsföreningen tycker att det är bra att förtäta Flatås och Järnbrott. Områdena behöver utvecklas till en tydligare del av staden för att minska exploateringar som sammantaget ger långt större miljöpåverkan. Föreningen ifrågasätter dock om det räcker med enkelt planförfarande i det aktuella fallet.

Något som inte tas upp i planen är en framtida utveckling av området till stadsstruktur. Vi vill se en konsekvensanalys i händelse av Dag Hammarskjöldsleden förvandlad till stadsboulevard samt kollektivtrafik och cykel som främsta transportmedel. Föreningen vill se en fortsatt utveckling även på östra sidan Distansgatan, med blandade kvarter utmed gatan och parkeringshus närmast Dag Hammarskjöldsleden, gärna med verksamheter i bottenplan. På det sättet kan man minska trycket på befintliga grönytor och samtidigt öka områdets attraktionskraft, och därigenom indirekt grönytoras värde. En fördjupad översiktsplan bör därmed föregå denna typ av detaljplan.

Med det sagt vill vi dock ifrågasätta om den här typen av planärende kan ske genom enkelt planförfarande. En sådan utveckling hotar en fungerande samrådsprocess.

Vi ställer oss också kritiska till den bullersimulering som gjorts. Är placeringen av byggrätten styrd av buller, eller hur hamnar värdet precis på 65 dB? Vi skulle vilja se en särskild kontroll av använda indata.

Naturskyddsföreningen vill också att Göteborgs stad visar vilja att bygga energieffektivt. Passivhus bör vara energistandard för nybyggnad på kommunal mark.

Efter det ställer vi oss tvekande till byggrättens placering. Genom att bättre närma sig gatan (förutom där man då når över 65 dB) kan i framtiden bättre gaturum skapas och framförallt en i framtiden potentiellt värdefull grönyta sparas. Må vara att grönytan har ett lågt värde idag, men låt oss inte anta att detsamma gäller i framtiden. Grönytan bör utnyttjas och bevaras på ett bättre sätt. Grönytan kan till exempel användas för stadsodling, med erfarenheter från projektet Stadsjord som genomförts i närliggande Högsbo. En större del av grönytan bör lämnas sammanhängande öppen.

Vi yrkar på att det på all kvartersmark läggs odling (L), för försäljning och fritidsändamål, till ändamål.

Naturskyddsföreningen menar att man bör motverka en ökad bilism genom att inte alltid förutsätta bil som transportmedel. Varje ny plan förbättra möjligheterna för gång-, cykel- och kollektivtrafik i området. I den här planen bör gång- och cykelvägar till spårvagnshållplatser stärkas för att göra valet att välja kollektivtrafik enklare.

Vi menar även att parkeringsnormen kan appliceras på befintlig bebyggelse, varvid ett överskott av parkeringsplatser torde finnas att tillgå öster om Distansgatan. Därmed yrkar vi att parkering anordnas i befintliga parkeringsytor, alternativt framtida parkeringshus, öster om Distansgatan. Vi menar även att parkering skall ske till stor kostnad för boende, för att minska incitamenten att äga bil. Att tillåta markparkering inom planområdet är i detta område fel.

Sammanfattningsvis önskar vi en översyn av de befintliga planerna, enligt de synpunkter vi lämnat ovan, dock med den befintliga intentionen om att förtäta i stadsdelen bevarad.

Naturskyddsföreningen i Göteborg

Helena Norin
Ordförande