

Naturskyddsföreningen i Göteborg
Aschebergsgatan 44, 411 33 Göteborg

goteborg@naturskyddsforeningen.se

Byggnadsnämnden
Göteborgs Stad

sbk@sbk.goteborg.se

Diarienummer SBK: BN0465/06

Diarienummer FK: FN0483/06

Göteborg, 2015-06-09

Yttrande över detaljplan för bostäder och skola i Östra Kålltorp.

Naturskyddsföreningen har i ett tidigare skede yttrat sig över utbyggnadsplanerna i Kålltorp. I detaljplaneförslaget som nu föreligger har det inte tagits hänsyn till de synpunkter som framförts beträffande skydd av naturvärden, framför allt i Norra entréområdet, vilket Naturskyddsföreningen tidigare ansett borde tas ur planen.

Område 2, Södra kullen, bakom Kålltorps sjukhem, har i naturvärdesinventeringen från 2011 av företaget Calluna (beställd av Stadsbyggnadskontoret) bedömts ha höga naturvärden. Rekommendationen är att ej bebygga område 2. Ett stort antal träd inom hela planområdet är grova och har stor värde för bevarande av växt- och djurliv knutna till sej. Det är därför tillfredsställande att ingen bebyggelse planeras inom område 2 i naturvärdesinventeringen och att delar av området planlagts som naturmark. Föreningen tycker dock det hade varit lämpligt att hela område 2 planlagts som naturmark.

Hela planområdet bedöms även ha höga rekreations- och pedagogiska värden. Många människor nyttjar stigar och vägar till områden i sydväst, Delsjöns och Skatås naturreservat, med riksintresse för friluftsliv. Många skolor och förskolor finns i området och använder detta område för utevistelse och i pedagogiken. Naturskyddsföreningen stödjer de synpunkter som framförs av Calluna.

Naturskyddsföreningen bedömer att exploatering av ett i stora delar orört, sammanhängande naturområde med påtagliga natur- och rekreativvärden inte är förenligt med de intentioner som framgår i den Grönplan kommunen nyligen tagit fram. Naturskyddsföreningen påtalar i remissvaret till Grönplanen att vi på senare tid alltför ofta sett förslag och beslut om detaljplaner som inte är i samklang med innehållet i strategidokumentet. Bebyggelsen måste bli koncentrerad till de områden som redan har stadsbebyggelse för att uppfylla målet om en tät, grön stad. Förslaget att ersätta Kålltorps sjukhem med ny bebyggelse är därför acceptabelt, medan den utspridda bebyggelsen i norra och centrala delen inte är det. Eventuell ny bebyggelse borde istället vara mer

koncentrerad och förläggas mer till utkanten av området, eller utgå ur planen. Det är också angeläget att göra en plan för framtida skötsel av området så att naturvärden (varierad natur, grova träd, ...), samt upplevelse och rekreationsvärden kan utvecklas under lång tid framöver.

Naturskyddsföreningen i Göteborg
genom

Lena Nilsson
Ordförande