



Yttrande Samråd Detaljplan för Bostäder vid Vågnedalsvägen

Diarienummer: 0423/11

Det är "Urban Sprawl" att bygga bostäder så långt från centrum utan en spårbunden effektiv kollektivtrafik. Det kommer att betyda ökad bilanvändning om området bebyggs idag.

Området ligger också så långt ut att inte fjärrvärmens värme når fram, utan man skall värma husen med bergvärme. El har miljöpåverkan när den produceras. Uppvärmningens miljöpåverkan kan minskas om husen byggs med Passivhusstandard och/eller förses med solceller på södervända tak.

Planområdet ligger i nära anslutning till blivande naturreservat Stora Amundö och Billdals skärgård och det bör därför inte anses vara lämpligt att bebygga. Utan bör istället bevaras som buffertzonen mellan befintlig bebyggelse och skyddad natur och vara tillgänglig för framtida utvidgningar av naturreservatet. Området pekas ut i "Översiktsplanen för Göteborg del 3 - Riksintresse miljö- och riskfaktorer" som ett område med särskilt stora värden. Det är en del av "Södra kustremsan med skärgård" som anses ha ett särskilt stort värde för naturmiljö, friluftsliv och kulturmiljö. Naturvärdesinventeringen från 2017, bedömer att majoritet av området har påtagliga naturvärden (klass 3) med undantag för den östra delen med ett visst naturvärde. Förutom blandade biotop kvaliteter pekas även några fridlysta arter ut som har observerats i området, såsom spillkråkan och kopparödlan. Spillkråkan är rödlistad (NT)

Beslutas det ändå för byggnation, bör det byggas med största möjliga hänsyn till miljö och klimat. Dokumentet "Miljöanpassat byggande" och "Grönytefaktorer i plan och exploateringsprojekt" bör användas. Byggelsen kan anpassas bättre efter gröna värden genom öppet dagvattensystem, gröna tak på norrvända tak, insektshotell, fågel- och fladdermusholkar. Man bör också planera för en gemensam bil- och cykelpool. I sista hand bör det kompenseras enligt "Närhetsprincipen" för förlust av skog och biologisk mångfald.

Naturskyddsföreningen i Göteborg anser dock att det bästa är att förtäta bebyggelse enligt Prioriterade utbyggnadsområden som framgår av kommunens Strategi för Göteborg 2035, Utbyggnadsplanering.

Stadsplaneringsgruppen
Naturskyddsföreningen i Göteborg
genom

Lena Nilsson
Ordförande