

Naturskyddsföreningen i Göteborg
Pölgatan 5
414 60 Göteborg
info.goteborg@naturskyddsforeningen.se

Göteborg 2014-06-27

Byggnadsnämnden
Göteborgs Stad
Box 2554
403 17 Göteborg
sbk@sbk.goteborg.se

Yttrande över

Kålltorp - Bostäder och skola i östra Kålltorp

Naturskyddsföreningen är kritiska till planens exploateringsgrad, främst i norra delen. En exploatering som Östra Kålltorp innebär förutom inverkan på naturvärden också viktig inverkan på sammankoppling av grönområden, vilket utgör hot mot naturvärden. Området är idag inte väl förbundet med kollektivtrafik, men erbjuder goda cykelmöjligheter. Skjutsning för barn och unga riskerar därför att ge miljöpåverkan.

Delområdet Norra Entrén bör begränsas eller strykas. De sydvästra byggnaderna i delområdet Norra Entrén bör tas ur planen då området innehåller naturvärden. Parkeringshuset i norra delområdet Norra Entrén är inte befogat utan bör ges byggrätter för fler våningar bostäder än befintligt förslag. Annars bör byggnaden inte tas med för att spara naturvärden.

I området som kallas Södra Kullen bör bebyggelsen förskjutas något åt syd-öst för att minimera påverkan på de höga naturvärden som konstaterats i naturvärdesinventeringen (område 2), där det området bedöms vara känsligt för exploatering.

Grövre träd bör i större utsträckning skyddas. Planen bör bättre beakta dem och passa in dem i bebyggelsen och entreprenörer ges vite vid skada på grova träd. Tillåtna byggnadshöjder bör ökas något i samtliga byggrätter för att tillåta träkonstruktioner i bjälklag. +0,25 m byggnadshöjd per våning ger stora möjligheter att välja stommaterial, vilket kraftigt kan reducera klimatpåverkan under produktion.

Naturskyddsföreningen i Göteborg
genom

Helena Norin
Ordförande