

Yttrande Granskning Detaljplan för Bostäder vid Vågnedalsvägen

Diarienummer: 0423/11

Naturskyddsföreningen i Göteborg anser fortfarande att naturområdet, som till största del är klassat att ha ett "påtagligt naturvärde", inte bör exploateras och att planarbetet bör avbrytas.

Strider mot kommunens styrdokument

Planen kommer inte bara ha inverkan på värdefull natur utan bryter också mot kommunens egna styrdokument, såsom "Strategin för utbyggnadsplanering", "Trafikstrategin", "Klimatstrategiskt program", "Översiktsplanen", "Miljöprogrammet" och "Cykelprogrammet". Byggnationen kommer ha inverkan på Göteborgs miljömål "Begränsad klimatpåverkan" och "Levande skogar". Göteborg stad har inte nått det lokala miljökvalitetsmålet "Levande skogar", där miljöförvaltningen menar att en förutsättning för nå målet är att skogar skyddas från negativa ingrepp och nybyggnation, så att de får möjlighet att åldras och dess naturvärden ökas. Här finns förutsättningar för det.

Förändringar i planbeskrivningen

Naturskyddsföreningen är positiv de justeringar som är gjorda i planbeskrivningen angående att bebyggelsen ska anpassas efter gröna värden och det är av vikt att detta uppföljs. Samt att det avses tas fram mobilitetsåtgärder inför antagandet.

Kommentarer från samrådsyttrandet

Nedan följer några av de kommentarer från samrådet som vi fortfarande anser vara aktuella.

Det är "Urban Sprawl" att bygga bostäder så långt från centrum utan en effektiv och nära kollektivtrafik. Det kommer att betyda ökad bilanvändning om området bebyggs idag. Området ligger också så långt ut att inte fjärrvärmens värme når fram, utan man skall värma husen med bergvärme. El har miljöpåverkan när den produceras. Uppvärmningens miljöpåverkan kan minskas om husen byggs med Passivhusstandard och/eller förses med solceller på södervända tak.

Planområdet ligger i nära anslutning till blivande naturreservat Stora Amundö och Billdals skärgård och bör därför inte vara lämpligt att bebygga. Utan bör istället bevaras som buffertzonen mellan befintlig bebyggelse och skyddad natur och vara tillgänglig för framtida utvidgningar av naturreservatet. Området pekas ut i "Översiktsplanen för Göteborg del 3 - Riksintresse miljö- och riskfaktorer" som ett område med särskilt stora värden. Det är en del av "Södra kustresan med skärgård" som anses ha ett särskilt stort värde för naturmiljö, friluftsliv och kulturmiljö. Naturvärdesinventeringen från 2017, bedömer att majoritet av området har påtagliga naturvärden (klass 3) med undantag för den östra delen med ett visst



naturvärde. Förutom blandade biotop kvaliteter pekas även några fridlysta arter ut som har observerats i området, såsom spillkråkan och kopparödlan. Spillkråkan är rödlistad (NT)

Beslutas det ändå för byggnation, bör det byggas med största möjliga hänsyn till miljö och klimat. Dokumentet "Miljöanpassat byggande" och "Grönytefaktorer i plan och exploateringsprojekt" bör användas. I sista hand bör det kompenseras enligt "Närhetsprincipen" för förlust av skog och biologisk mångfald.

Naturskyddsföreningen i Göteborg anser dock att det bästa är att förtäta bebyggelse enligt Prioriterade utbyggnadsområden som framgår av kommunens Strategi för Göteborg 2035, Utbyggnadsplanering.

Stadsplaneringsgruppen
Naturskyddsföreningen i Göteborg
genom

Lena Nilsson
Ordförande