



Yttrande Granskning

Landala - Bostäder vid Karl Gustavsgatan

Diarienummer SBK: BN0375/12

Handläggare SBK: Helena Bråtegren och Åsa Åkesson

Naturskyddsföreningen i Göteborg är positiv till planen som innebär förtätning med bostäder i centralt läge och möjliggör en grön stadsbyggnad med närhet till service, jobb och kollektivtrafik. Vi önskar däremot att komma med följande förslag för att förbättra planen och bidra till Göteborgs övergripande miljömål och mål om klimatsmart byggnation.

- Under byggtiden undrar vi hur trafiken för gående (specifikt synskadade och rörelsehindrade eftersom det är upphöjd trottoar) och cyklister hanteras? Då byggarna troligen behöver ytan för att arbeta på?
- Hantering av påverkade träd, hur hanteras de tre lindarna vid punkthuset? Ska de ersättas/flyttas/kompenseras? Det ger olika effekterna beroende på vad ni föreslår. Vi anser att träden bör flyttas och att staden ställer höga krav på grönytefaktor för den del av planen som anser nybyggnationen, dvs punkthuset.
- För att kompensera för de förlorade naturvärden och den förlorade arealen grönyta för punkthuset bör plankartan och/eller planbeskrivningen ställa krav på hög grönytefaktor för nybyggnationen. Detta för att öka ekosystemtjänsterna i området och bl.a. bättre hantera kraftiga skyfall, gynna den biologiska mångfalden, ge renare luft och svalka byggnaderna och stadens utemiljöer. Utvecklingen av solceller gör att man dessutom borde undersöka möjligheten att integrera solceller på taket och fasadbeklädnader för att minska behovet av energi från miljöbelastande energikällor. Solceller och gröna tak går bra att kombinera.
- För att minska stadens klimatpåverkan anser vi också att planen bör förespråka träbyggnad. Samt att planen säkerställer största möjliga flexibilitet för att möjliggöra för byggherren att bygga i trä, tex med generösa våningshöjder, men samtidigt säkerställa max antal våningar.
- Bottenvåningarna på punkthuset bör säkerställas för lokaler genom krav i plankartan. Detta gynnar den lokala ekonomin.

Stadsplaneringsgruppen

Naturskyddsföreningen i Göteborg

genom

Lena Nilsson

Ordförande