



**Yttrande Granskning Lunden – Bostäder vid Karlagatan**

Diarienummer SBK: 0622/10

Handläggare SBK: Christer Persson

Det fortsatta planarbetet har tagit stor hänsyn till synpunkter som lämnats i samrådsskedet. Nu är den nytillkommande byggnationen begränsad till utefter Karlagatan och avslutas med ett gavelmotiv. Detta innebär att parken är mer intakt, fotbollsplanen och befintlig lekplats finns kvar. Den förstudie som tagits fram för parken visar lyhörda kompletteringar som utvecklar området. Angöringen från Karlagatan med trappor, avsatser och utsiktsplatser kan berika.

Gränsen mellan offentlig park och den privata bostadsmarken ska tydliggöras, det är önskvärt att det blir den gröna häcken som utförs och inte alternativet med staket eller låg mur. Så mycket grönska som möjligt.

Mot Karlagatan är angett häckplantering utefter fasad med undantag för entréer med mera. Illustrationen visar väldigt liten höjdskillnad mellan bostäder och trottoar/gata. Det anges att bottenvåningen ska kunna rymma verksamheter men höjderna visar ingen förhöjd bottenvåning. Inte heller redovisas sektion genom huset och garaget samt hur höjden på innergården påverkas med terrassbjälklag. Det är ett mindre garage om 17 p-platser men infarten måste utformas väl för att inte upplevas störande i trottoar och gatumiljö.

Fortfarande kvarstår planerna för eventuell kommande exploatering väster om planområdet som kommer att påverka parken och dess användbarhet i framtiden. .

Stadsplaneringsgruppen  
Naturskyddsföreningen i Göteborg  
genom

Lena Nilsson  
Ordförande