



Yttrande Samråd standardförfarande

Detaljplan för verksamheter och kategoribostäder vid Smålandsgatan inom stadsdelen Heden

Diarienummer SBK: BN0545/19

Handläggare SBK: Viveca Risberg, Disa Pettersson

Handläggare FK: Nils Paulsson

Naturskyddsföreningen i Göteborg ställer sig kritisk till föreslagen bebyggelse inom ovan nämnda detaljplan. En av de aktuella tomterna för bygget är en av de kvarvarande, inklämda grönytorna i ett i övrigt tätbebyggt område. Planen går också stick i stäv med det nya klimat- och miljöprogrammets mål om minskad klimatpåverkan genom resor och transporter och att grönytor inte bara ska bevaras, utan utökas. Vi har tidigare skrivit ett debattinlägg om detta som publicerades i GP 2020-09-11 med titeln *Bygg inte bort de få kvarvarande grönytorna i Göteborg.*

I de utredningar och rapporter som föregått detaljplanen har framförallt parken på Ernst Fontells plats, med det synliga urberget (Miljöteknisk markundersökning, sid 9) och de stora ekarna, lyfts som uppskattad och skyddsvärd. Det är just på denna plats som, det som skulle kunna kallas, detaljplanens "signaturbyggnader" ska byggas. Detta finner vi anmärkningsvärt då den lilla parken idag lyfts som en positiv del av evenemangsstråket. I följande dokument bifogade detaljplanen omnämns platsen i olika positiva ordalag:

Handling: Naturvärdesinventering, Pro Natura, okt 2019

"Förekomst av flera äldre träd som faller inom definitionen för särskilt skyddsvärda träd gör att parken vid Ernst Fontells plats bedöms hysa påtagliga biotopvärden." (sid 16).

Handling: Planbeskrivning, Samrådshandling dec 2020

I medborgardialogerna har det genomgående nämnts att närhet till grönska uppskattas. Dessutom nämns det på flera ställen i samrådshandlingen att förlusten av värden kopplade till de stora träden är svåra att kompensera både ur biologiskt och socialt perspektiv. "Rester i form [av] äldre väg, numera en gångväg med trädstråk samt enstaka storväxta träd finns på Ernst Fontells Plats från en tid innan stadsbebyggelsen helt tog över. Där finns också berg i dagen mot Skånegatan. De naturvärden som identifierats inom det området är främst knutna till en relativt god förekomst av mogna eller äldre lövträd, bland annat finns stora uppvuxna ekar. Dessa skapar förutsättningar för flera olika organismgrupper såsom



hålhäckande fåglar, vissa arter av fladdermöss, vedsvampar, vedlevande insekter och liknande.” (sid 9)

Handling: Tidigare fattade beslut, sammanställt dokument

Utlåtande från stadsbyggnadskontoret: “Begäran att bygga fler kontorsbyggnader bedöms lämplig medan möjligheten till bostäder kan vara begränsad då stadsdelen har [...] ont om grönområden” (sid 3). Delegationsbeslut 2019-02-18, diarienummer 18/0266.

Handling: Luftutredning, COWI, nov 2020

I luftutredningen påpekas vid upprepade tillfällen att det är sannolikt att MKN för NO₂ överskrids, framförallt öster om Ernst Fontells plats. Exempelvis:

“... om Ernst Fontells Plats bebyggs enligt förslag finns risk att halter från Skånegatan pressas in längre längs Bohusgatan. detta i kombination med det förtätade gaturummet norrut gör att det finns risk för höga halter [av NO₂] här.” (sid. 29)

Handling: Kulturmiljöunderlag, Göteborgs stadsmuseum, dec 2019

“... gaturummet vidgas mot Ernst Fontells Plats och grönskan på kullen. Grönytan mellan huset och Smålandsgatan balanserar och kompenserar för kvarteret Beryllens stora slutna volym.” (sid 25)

“Den bevuxna kullen med sin naturliga topografi står också som ett spännande inslag mot Skånegatan. I den storskaliga trafikmiljön är det uppenbart att kullen står för något annat, ett annat tidslager i staden.” (sid 27)

Trots dessa, och fler, utlåtanden av stadens befolkning och experter har alltså Göteborgs stad planerat att fälla de stora träden och spränga bort knallen av urberg.

Naturskyddsföreningen vidkänner behovet av en utbyggnad av befintligt rättscentrum samt ett utökat varierat utbud av funktioner, kvaliteter och mångfald i ett centralt läge. Tyvärr har ambitionerna i planen medfört att värdefulla grönområden bortprioriteras. Det går att uppfylla målen med utbyggnaden utan att förstöra viktiga grönområden genom innovativa lösningar som integrerar natur med bebyggelse. Det finns flera goda exempel på detta.



Naturskyddsföreningen Göteborg

Göteborg 2021-02-16

Naturskyddsföreningen i Göteborg vädjar om ett omtag av detaljplanen med större fokus på att bevara en av de få gamla naturliga platser som finns kvar i staden – både för naturen och befolkningens skull.

Stadsplaneringsgruppen
Naturskyddsföreningen i Göteborg

Genom
Lena Nilsson
Ordförande