



## **Yttrande**

### **Detaljplan för Bostäder vid Rubingatan inom stadsdelen Tynnered**

Plan standardförfarande - Samråd

Diarienummer SBK: BN0674/15

Handläggare SBK: Sara Duvelid, Sirpa Antti-Hilli

Diarienummer FK: FN7777/16

Handläggare FK: Sara Brycke

Naturskyddsföreningen i Göteborg är positiv till ambitionen med planen som innebär förtätning med bostäder i ett kollektivtrafiknära läge och möjliggör en grön stadsbyggnad med närhet till service, jobb, rekreationsområden och fritidssysselsättning. Men däremot behöver planen ställa mycket tydligare, högre och bindande krav på ett grönt byggande. Regleringar behöver framkomma i planbeskrivningen men framförallt i plankartan. Vi vill således se följande förslag för att förbättra planen och bidra till att Göteborgs Stad klimat- och miljömål i det nyantagna Miljö- och klimatprogrammet för 2021-2030.

### **Minska klimatpåverkan byggprocessen samt solceller**

För att minska stadens klimatpåverkan anser vi att planen bör förespråka träbyggnad och/eller klimatsmart betong. Om det är möjligt hade det varit önskvärt med en klimatbudget för projektet eller åtminstone att planbeskrivningen redovisar klimatpåverkan av byggnationen. Samt att planen säkerställer största möjliga flexibilitet för att möjliggöra för byggherren att bygga i trä, tex med generösa våningshöjder, men samtidigt säkerställa max antal våningar. Utvecklingen av solceller gör att man dessutom borde undersöka möjligheten att integrera solceller på taket och fasadbeklädnader för att minska behovet av energi från miljöbelastande energikällor. Solceller och gröna tak går bra att kombinera.

### **Hållbar mobilitet**

För detaljplanen har en Mobilitets- och parkeringsutredning, 2021-04-07 Rubingatan tagits fram. I utredningen har det bedömt ett p-tal på 0,6 för bostäder. Detta är det högsta talet för den zon projektet befinner sig i. I ett sådant central läge inom stadsdelen hade det varit önskvärt att försöka minska p-talet genom att förbättra tillgängligheten till kollektivtrafik, service och cykelinfrastruktur samt att utnyttja mobilitetslösningar.

Bilparkeringar är till största delen placerade i p-däck i suterräng under gårdarna. I planbeskrivning står det att lösningen möjliggör en anpassning med fler eller färre parkeringar, beroende på behovet av bilparkeringar i bygglovsskedet. Parkeringsgaragen kan uppföras mellan en och tre våningar under gårdarna. Ett högt parkeringstal som 0,6 kommer innebära



mer sprängningar för garage, vilket leder till ökade klimatutsläppen under byggprocessen och mer avfall som behöver transporteras till deponi.

### **Hög grönytefaktor vilket ger gröna tak och boendemiljöer**

Detaljplanen innebär att större delen av bergsslätten mellan Rubingatan och spårvägen bebyggs. Även om detta området bedöms ha begränsade rekreations- och naturmiljövärden innebär planen en minskning av arealen grönyta vilket i sin tur begränsar möjligheten för att hantera kraftiga skyfall, gynna den biologiska mångfalden, ge renare luft och svalka byggnaderna och stadens utemiljöer. Vi anser därför att plankartan bör ställa krav på hög grönytefaktor för byggnationen för att öka ekosystemtjänsterna i området. Södervända tak kan med fördel regleras till solceller och norrvända tak till ängs- och biotoptak.

Klimatkrisen är akut och måste hanteras med full kraft. Det räcker inte längre att bara bevara området med höga naturvärde. Man ska ta varje tillfälle i akt att även skapa nya värden. Grönytefaktorn är ett bra verktyg som måste användas i större utsträckning vid detaljplanering.

### **Ekosystemtjänstanalys och analys grönstruktur**

En ekosystemtjänstanalys över området och en analys över grönstrukturen hade kunnat bidra till att planen säkerställer att värdefulla ekosystemtjänster och gröna samband bevaras, förstärks och skapas inom området.

### **Naturinventering**

En naturinventering bör göras för att bland annat studera vilka träd det finns på platsen idag. Placering av byggnader kan anpassas efter detta. En illustration som visar vilka träd som påverkas och vilka som ska sparas hade varit önskvärt. Där träd med höga värden bevaras i största mån.

### **Kompensationsåtgärder**

Till sist bör kompensation för den natur som väl tas i anspråk säkerställas i planen.

Stadsplaneringsgruppen  
Naturskyddsföreningen i Göteborg

Genom  
Lena Nilsson  
Ordförande