



Yttrande

Detaljplan för verksamheter vid Pressvägen inom stadsdelen Sörred

Plan utökat förfarande samråd

Diarienummer SBK: 0860/21

Diarienummer FK: 5700/21

Handläggare SBK: Per Osvalds

Handläggare FK: Mattias Hedeberg

Naturskyddsföreningen i Göteborg ställer sig emot föreslagen expansion inom ovan nämnda detaljplan.

Volvo Cars Corporation (VCC) planerar att möjliggöra etableringen av ett nytt industriområde intill befintliga verksamheter mellan Syrhålamotet i söder och Sörredsvägen i öster. Planområdet omfattar cirka 75 hektar och planerad bebyggelse cirka 300 000 m². Planerad markanvändning kommer att innebära uppfyllnader och industribyggnader.

Kommunen och Länsstyrelsen bedömer att detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har därför tagits fram. Dock står det i VCC:s tidigare förprövningsrapport "Planbesked för verksamheter vid Pressvägen inom stadsdelen Sörred i Göteborg" dnr 0856/21 att "Intentionen är att detaljplanen ska arbetas fram med en tigt tidsplan för att i sin tur kunna ge möjlighet för en utbyggnad av verksamheten inom en snar framtid." Naturskyddsföreningen i Göteborg ser detta som en anledning till att detaljplanen är bristfällig ur miljö- och natursynpunkt.

Naturskyddsföreningen har tagit del av aktuell planbeskrivning, MKB samt samrådsmöte både 17:e och 26:e januari. Föreningen inväntar återkoppling kring ett antal frågor som inte har besvarats fullt ut. VCC uppger att MKB är i utkastform och inventeringar kommer utföras i efterhand och parallellt med varandra under våren 2022.

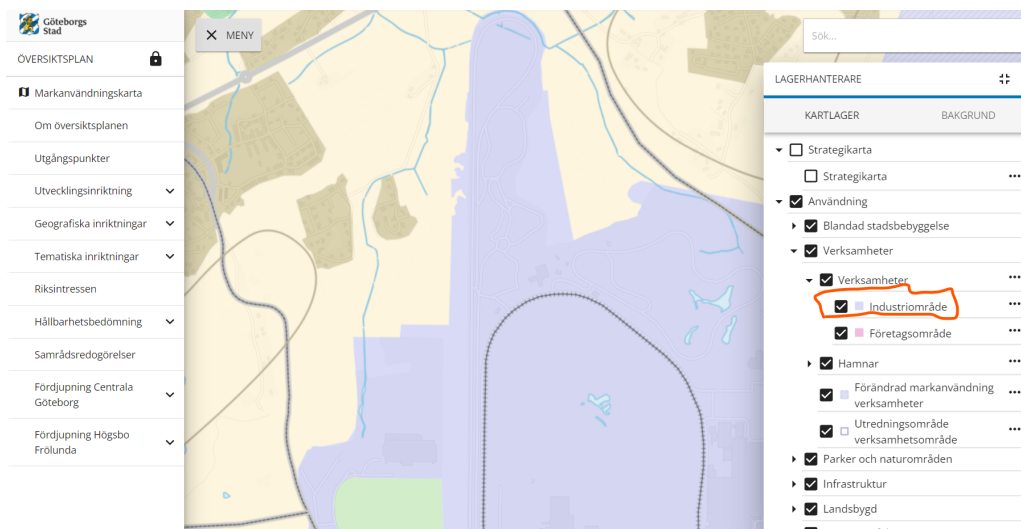
Enligt detaljplanen innefattar utredningsområdet i fråga ett flertal naturvärdesobjekt med både påtagligt och höga naturvärde som innehåller skyddade arter. Preliminärt bedöms konsekvenserna för naturmiljö vara stora. Men enligt MKB:n måste förekomsten av



Göteborg 2022-01-31

skyddade arter, främst fåglar, fladdermöss, reptiler och amfibier, utredas vidare genom fördjupade inventeringar innan slutlig bedömning kan göras. Dessa kommer utföras bland annat under våren år 2022. Först då kan lämpliga skyddsåtgärder föreslås. Men Naturskyddsföreningen i Göteborg anser att MKB:n inte är lämplig att vara ute på samråd utan dessa. Utöver detta bör VCC göra ytterligare utredningar som inte planeras i MKB:n till exempel en uppdatering på eventuell förekomst av sandödlor och vattensalamandrar, baserat på Artportalen år 2010. Naturskyddsföreningen i Göteborg anser att man inte kan yttra sig utan fullständig information i så pass många aspekter. Efter samrådsmöte den 17:e januari fick inte Naturskyddsföreningen i Göteborg svar på ovanstående punkter. På samrådsmötet 26:e januari uppger VCC att kompensationsåtgärder och förberedelser för flytt av arter påbörjas redan nu, innan godkänd dispens från Länsstyrelsen eller detaljplan har vunnit laga kraft. Detta då kompensationsåtgärder måste ske parallellt för att vara klara senast 15:e mars för att möjliggöra exploatering under år 2022.

VCC föreslår att skydda områdets naturvärdesobjekt genom lokala anpassningar, skyddsåtgärder och kompensationsåtgärder. Hanteringen av negativa effekter på naturmiljön av en exploatering bör följa en skadelindringshierarki som innebär att skador i första hand undviks (undvikande åtgärder). I andra hand bör de minimeras och avhjälpas på plats (skyddsåtgärder). I sista hand bör de kompenseras om detta behov finns (kompensationsåtgärder). Med andra ord ska kompensationsåtgärder föreslås i sista hand. Dock enligt VCC:s planbeskrivning och MKB används kompensationsåtgärder i form av kompensationsområden som den främsta hanteringen att skydda områdets naturvärden, vilket borde vara undvikande åtgärder. Kompensationsområdena är just nu placerade inom Göteborg stad översiktsplan planerade industriområden. Enligt sid. 64 i MKB:n beskrivs "Vid eventuell etablering av liknande verksamhet eller annan industriverksamhet i närområdet...". Med andra ord tolkar Naturskyddsföreningen i Göteborg att vidare exploatering därför är möjlig på föreslagna kompensationsområden. Under samrådsmötet 26:e januari uppgav VCC att kompensationsområdena i dagsläget inte innefattas av något framtida skydd mot exploatering, vilket Naturskyddsföreningen i Göteborg ställer sig kritiska kring. Frågan kommer diskuteras inom VCC.



Figur 1. Karta över planerade industriområde enligt Göteborg stads nya översiktsplan, är för närvarande i granskningsskedet.

I området återfinns ett antal mindre våtmarker. Naturskyddsföreningen i Göteborg vill påpeka våtmarkers allmänt viktiga roll som koldioxidbindare, biologisk mångfald samt upptagning av dagvatten och därför motverkar översvämning (en fråga som var väldigt viktig i detaljplanen). Området faller under förbud av markavvattning på grund av dessa argument. Därför är Naturskyddsföreningen i Göteborg emot att våtmarkerna byggs över.

Planbeskrivningen hänvisar till "Detaljplan för Logistikcentrum vid Hisingsleden inom stadelarna Björlanda och Sörred (Diarienummer: 1084/04 (FLLA 4947))" som ett exempel där exploatering av våtmarker har skett, men med kompensationsåtgärder, i en positiv vinkling. Dock efter kontakt med Mattias Hedeberg, senior projektledare i exploatering på fastighetskontoret, har Naturskyddsföreningen i Göteborg fått ta del av en utvärdering av kompensationsåtgärder vidtagna i Svarte mosse. Enligt dess slutsats: "För att inte riskera att det uppstår ett glapp mellan att ursprungliga habitat försvinner och åtgärder kan anses som lämpliga bör vissa åtgärder vidtas väl tilltagen tidsperiod innan det ursprungliga habitatet försvinner". Med detta vill Naturskyddsföreningen i Göteborg påvisa att dessa åtgärder utnyttjas vid mer än ett tillfälle i samma närområde utan tillräcklig tidsperiod mellan ursprungliga våtmarker och habitat byggs över och nya åtgärder kan etableras. Naturskyddsföreningen i Göteborg tycker att det är bra med kompensationsåtgärder i särskilda fall men det ska inte vara det huvudsakliga metoden vid exploatering.



En positiv aspekt i planbeskrivningen är de föreslagna alternativen för vattenhanteringen. Varav Göteborg stad går in och tar huvudansvar för reningsprocessen för vattenhanteringen, vilket bör leda till bättre vattenkvalité ut i Rivö fjord alternativt via Torsviken. Detta uppskattar Naturskyddsföreningen i Göteborg men vill att en konsekvensbeskrivning tas fram kring vad detta skulle innebära för Torsviken respektive Rivö fjord. Naturskyddsföreningen i Göteborg inväntar återkoppling på frågan vad en ökad volym av sötvatten för natur och vattenmiljön skulle innebära.

Som slutsats anser Naturskyddsföreningen i Göteborg att VCC:s detaljplan inte leder till en mer hållbar stad enligt Göteborg stads egna Miljö- och klimatprogram 2021-2030. Det gäller särskilt miljömål: Göteborg har en hög biologisk mångfald. Staden har ett ansvar att godkänna detaljplaner som är i linje med deras visioner om en hållbar stad.

Stadsplaneringsgruppen
Naturskyddsföreningen i Göteborg

Genom
Lena Nilsson
Ordförande