



Yttrande

Detaljplan för Kyrkbyn - Bostäder vid Jättestensgatan inom stadsdelen Kyrkbyn

Plan standardförfarande - Samråd

Diarienummer SBK: 0321/14

Handläggare SBK: Carl Ringqvist

Diarienummer FK: 5752/18

Handläggare FK: Robert Hanzén

Naturskyddsföreningen i Göteborg ställer sig allmänt positiv till ovanstående detaljplan. Föreningen anser att detaljplanens syfte att ersätta en befintlig parkeringsyta med bostäder är en hållbar omvandling av platsen. Det innebär att ytan kan användas av fler människor för fler funktioner. Den före detta panncentralen kommer att bevaras långsiktigt om föreslaget rivningsförbud antas. Byggnadens historia och kulturella värde beskrivs i detalj i planbeskrivningen, vilket visar på stadens prioritering av dess bevarande. Att den befintliga norra gång- och cykelvägen byggs om och blir allmän plats är också en förbättring för området.

Naturskyddsföreningen i Göteborg ställer sig även positiv till föreslagen dagvattenhantering. Den tycks fokusera på öppen struktur med lämplig åtgärd till varje plats. Dock är planbeskrivningens text svårtydlig i jämförelse med Dagvatten- och skyfallsutredningen. Figur över föreslagna åtgärder (sida 24) står under rubriken "Planens syfte och förutsättningar" istället för "Detaljplanens innebörd och genomförande" och dess beskrivning. Det ledde till att föreningen behövde hoppa fram och tillbaka mellan rubrikerna för att förstå dagvattenhanteringsförslaget. Om det var avsiktligt, eller om föreningen har missförstått beskrivningen, önskas en förklaring.

Andra aspekter som hade behövts förtydligande är:

- På sida 7 säger planbeskrivningen att "Ett plangenomförande får konsekvenser såsom ett minskat antal parkeringsplatser samt eventuell flytt av befintliga verksamheter i butikslängan och före detta panncentral". Varför och isåfall vart ska dessa verksamheter flyttas? Finns det en plan på vart dem ska flyttas? Det mindre stadsdelscentrumet och dess verksamheter bör bevaras då det skapar social hållbarhet för invånarna i form av till exempel samhörighet och trygghet. Naturskyddsföreningen i Göteborg välkomnar dock initiativ till fler verksamheter för att bevara och utveckla centrumets karaktär.



- Sida 13 diskuterar skyddet av de befintliga trädalléerna. Kommer alléerna eventuellt försvinna? Hur stor är den risken i så fall?
- Hur kommer den nya markparkeringen att finansieras? Kommer kostnaden att läggas på allas bostadshyror, eller täcks hela kostnaden av hen som hyr en plats?
Naturskyddsföreningen i Göteborg önskar att ingen subventionering sker av markparkeringen via skattemedel eller bostadshyra. Istället bör de som hyr en plats stå för dess kostnad.
- Det är bra att cykelparkeringsplatser är utpekade i plankartan. Dock hade föreningen önskat att läsa hur de förväntas att utformas.
Enligt Mobilitets- och parkeringsutredningen på sida 15 beskrivs följande *“Avseende parkeringsplatser för cykel tillskapas 325 cykelplatser varav 65 avser för besökare. Placering av dessa parkeringsplatser kommer ske enligt följande:*
 - *Lastcyklar samt cykelservicenum planeras plats för i befintlig panncentral som Poseidon ser som en naturlig mötesplats då den ligger strategiskt inom bostadsområdet.*
 - *Cykelplatser för besökare kommer ske på olika platser i utemiljön, tex vid entréer.*
 - *Övriga cykelplatser kommer placeras i entréplan i nya fastigheter samt i outnyttjade ytor i närliggande befintliga bostadshus med längst gångavstånd på 80 meter.*
 - *Vid behov kan enklare komplementbyggnad för cyklar uppföras.”*

Kommer det till exempel finnas möjlighet att låsa in cykeln i cykelgarage?

- På sida 31 i planbeskrivningen förklaras det att *“Bostäder och tillhörande tomter ska i princip utformas så att det medger tillgänglighet för personer med funktionsvariationer.”*
Vad menar staden med “i princip”.

Naturskyddsföreningen i Göteborg ser en bristande tillgänglighet för fotgängare mellan hållplatsen Ekeströmsgatan och planområdet längs Långströmsgatan. Detta har inte hanterats i detaljplanen. På sida 20 säger planbeskrivningen *“Till buss- och spårvagnshållplatsen Ekeströmsgatan är det cirka 400 meter. **Tillgängligheten till kollektivtrafik bedöms utifrån detta som god.**”*

Under ett platsbesök den 3:e april 2022 fann Naturskyddsföreningen i Göteborg att övergångställen saknas över Örebrogatan samt Baltzergatan, se figur 1 och 2. Eftersom



Långströmsgatan är den större kopplingen mot Hjalmar Brantingsgatan från planområdet anser föreningen att den är viktig att utvärdera utifrån ett trafiksäkerhetsperspektiv. Man observerade hur fotgängare idag korsar körbanorna utan lämplig infrastruktur längs cykelpassagerna. Sträckan kan ses som bristfällig ur ett trafiksäkerhetsperspektiv, särskilt för funktionshindrade, barn och äldre, som har behov av de utformningsdetaljer som gångpassager ger. Föreningen förstår att Långströmsgatan inte innefattas i detaljplanearbetet och därför inte kommer hanteras. Men önskar att staden kompletterar detaljplanen med trafikföringsprinciper över fotgängarnas rutt till och från Hjalmar Brantingsgatan längs Långströmsgatan.



Figur 1: Korsning mellan Långströmsgatan och Örebrogatan sedd söderut.



Figur 2: Korsning mellan Långströmsgatan och Baltzergatan sedd norrut.



Figur 3: Fotgängare korsar Baltzergatan på körbanan.

Naturskyddsföreningen i Göteborg ser också ett problem med antalet förskoleplatser i området. Redan idag råder det brist på förskoleplatser, vilket kommer förvärras efter detaljplanens genomförande. Frågan bör därför hanteras vidare. Risken finns för en försämrad social hållbarhet.



Naturskyddsföreningen Göteborg

Göteborg 2022-04-12

Naturskyddsföreningen i Göteborg vill slutligen ge förslag på potentiella förbättringar som skulle kunna öka detaljplanens hållbarhet.

- Lokal energiproduktion i form av vindkraft och solceller på tak.
- Hastighetssänkning på lokalgatorna från 50 till 30 km/tim för att hantera den höga bullernivån som diskuteras i planbeskrivningen. Efter platsbesöket kan föreningen konstatera att biltrafiken upplevs åka fort på Långströmsgatan.

I stora drag är "Detaljplan för Kyrkbyn - Bostäder vid Jätttestensgatan" ett bra förslag med goda intentioner till hållbara lösningar. Att ersätta en befintlig markparkering till ett bostadsområde är ett stort steg mot en hållbar stad. Men möjlighet till förbättringar finns alltid, och här presenterade Naturskyddsföreningen i Göteborg sina förslag. Hoppas staden är öppen för dem!

Stadsplaneringsgruppen
Naturskyddsföreningen i Göteborg

Genom
Lena Nilsson
Ordförande