



Yttrande Detaljplan för bostäder och verksamheter vid Hälleflundregatan inom stadsdelen Fiskebäck

Plan standardförfarande - Granskning.

Diarienummer SBK: BN0130/20

Handläggare SBK: Matti Örjefelt

Handläggare FK: Julia Lindesson

Naturskyddsföreningen i Göteborg vill med detta yttrande understryka att Göteborgs Stad under granskningsskedet bör ta hänsyn till att bygga klimatsmart och de risker som ökad nederbörd och stigande vattennivåer kommer medföra staden samt detta detaljplaneområde i synnerhet.

Föreningen delar länsstyrelsens uttalande att nybyggnation planeras för nära stadens miniminivå (2,9 m över havsytan) och att nya bostadsområden bör placeras på annan mer säker plats. Föreningen instämmer även att osäkerhet om markförhållanden och dess stabilitet motiverar att förhållandena bör åtgärdas före godkänt bygglov.

Förutsatt att staden kommer ansvara för erosionsskyddets drift och underhåll kommer det innebära en ökad kostnad för staden och därför dess invånare att förvalta detaljplanen under de framtida klimatförändringarna.

Anslutningar från stadens VA-nät har tagits upp under samrådet, men kostnader och miljörisker för anslutning till fjärrvärme, och elnät verkar inte ha tagits upp. Vilket bör vara med i bedömningen.

Det geografiska läget kombinerat med bristande kollektivtrafik kommer att medföra ett starkt bilberoende hos de boende samt ökad trafik i den redan belastade infrastrukturen. Detta står i strid med Göteborgs Stads visioner och riktlinjer.

Som slutsats anser Naturskyddsföreningen i Göteborg att förslaget inte går i linje med en hållbar utveckling eller stadens egna uppsatta visioner. Bostäder bör byggas på strategiska platser där de kan motstå de framtida klimatförändringarna utan högre kostnader.



Naturskyddsföreningen
Göteborg

Göteborg 2022-11-16

Stadsplaneringsgruppen
Naturskyddsföreningen i Göteborg

Genom
Lena Nilsson
Ordförande