



Yttrande Detaljplan för Bostäder vid Drakblommegatan inom stadsdelen Kvillebäcken

Plan standardförfarande/utökat förfarande - Samråd

Diarienummer SBK: BN0888/20

Handläggare SBK: Karl Sandman, Agneta Runevad

Handläggare FK: Leo Lindegård

Naturskyddsföreningen i Göteborg ställer sig positiva till projektet för bostäder vid Drakblommegatan inom stadsdelen Kvillebäcken. Vi har dock några förslag som kan möjliggöra att projektet bidrar till miljömålen och till en hållbar stad.

Buller

Vi vill se mer konkreta åtgärder för att sänka bullernivån i området. Vi anser att hastigheten och utformningen av Björlandavägen så småningom måste justeras, speciellt om gatan ska harmoniseras med en stadsmässig känsla.

Lägenheterna med fasaden mot Wieselgrensgatan kan även ha gröna ljudbarriärer mellan vägen och huset. Det skulle bidra till Miljömål - Göteborgarna har en hälsosam livsmiljö, Delmål 3 - Andel bostäder med en bullerexponerad bostadsfasad som överskrider 60 dBA i ekvivalent ljudnivå, som har tillgång till en ljuddämpad sida underskridande 50 dBA i ekvivalent ljudnivå.

Den nuvarande planbeskrivning påstår att ljudnivån blir mellan 62-64 dBA (s. 23) för lägenheterna med fasaden mot Wieselgrensgatan, högre än beskrivning i delmål 3.

Parkeringsstalet och mobilitet

Vi tycker att p-talet för området på 0,35 är rimlig med bra tillgänglighet till kollektivtrafik, cykelparkering och bilpool. Dock, tycker vi att talet kan vara lägre om lägenheterna i hyresrättsområdet vid Fyrklöversgatan har ett p-tal på 0,28.

Vi menar också att borttagning av återvinningsstationen kommer öka avståndet för de boende, som kommer behöver köra för att sortera sitt avfall.

Vi skulle gärna vilja se en lösning som skulle behålla miljöstationen på platsen, som skulle få antalet parkeringsplatser för nybyggnaden att minska, men samtidigt inte störa den nuvarande rutinen hos lokalbefolkningen och där de går för att sortera sitt avfall.



Vi önskar en tydligare beskrivning och motivering av parkeringslösningar. Då underjordsparkering tillåts i planen framstår markparkering som mycket onödig. Denna skapar ytterligare hårdgjorda ytor och tar mark i anspråk som kan brukas till grönytor eller den återvinningsstation som nu tas bort. Vi önskar också veta hur konsekvenserna blir för parkeringstalet om underjordsparkering byggs utöver de parkeringsplatser som planeras i markplan.

Åtgärder som ser till att p-talet minskar bidrar till Miljömål - Göteborgs klimatavtryck är nära noll och delmål 3: Göteborgs Stad minskar klimatpåverkan från transporter för att det undvika ökning av bilism.

Bebyggelse

I nästa fas, i enlighet med Naturskyddsföreningen i Göteborgs strategi, för en grön, artrik och hållbar stad och Göteborgs Stads Miljö-och Klimatprogram, skulle vi vilja se följande punkter förstärkas med tydliga punkter som visar att Göteborg Stad åtar sig att:

- Klimatpåverkan från nybyggnation minimeras, vi vill se mer konkreta åtgärder med val av klimatneutrala, sunda och smarta byggmaterial som visar att byggnad kan ha den lägsta möjliga klimatpåverkan där det är lämpligt, skapa möjligheter för solceller på huset om det är möjligt och att ta fram en LCA för byggnaden som visar utsläpp även i användningsfasen. Det bidrar till Miljömål Göteborgs klimatavtryck är nära noll och delmål 1 - Göteborgs Stad minskar energianvändningen i bostäder och lokaler.
- Byggnation anpassas för att öka den biologiska mångfalden, genom att bevara och stärka naturvärden med hjälp av gröna tak och fasader och att andel hårdgjorda ytor minskas där det är möjligt. Det bidrar till Miljömål - Göteborg har en hög biologisk mångfald, delmål 3, Göteborgs Stad ökar den biologiska mångfalden i stadsmiljön.

Stadsplaneringsgruppen
Naturskyddsföreningen i Göteborg

Genom
Lena Nilsson
Ordförande