



Yttrande Detaljplan för bostäder på ängar och berg norr om Gamla Brottkärsvägen inom stadsdelen Askim

Plan standardförfarande - Samråd.

Diarienummer SBK: BN0538/14

Diarienummer FK: FN7239/16

Handläggare SBK: Maria Gränsbo, Erica Folkesson

Handläggare FK: Albertina Henriksson

Naturskyddsföreningen i Göteborg anser att detaljplan inte ska antas.

Föreningen ser mycket kritiskt på hur staden underlättar för exploatering i närheten av naturområden med höga naturvärden på en plats med bristande tillgång till kollektivtrafik, tjänster och service samt risk för översvämning.. Ett större natur- och jordbruksområde klyvs vilket leder till att den biologiska mångfalden delvis går förlorad. Större naturområden kan innehålla större biologisk mångfald än mindre naturområden av samma typ ([Persson och Smith](#)). En utbyggnad av projektet går emot Göteborgs Stads grönstrategi och miljö- och klimatprogrammet samt andra mål, både lokala och globala, vilka beskrivs nedan.

Området har stor biologisk mångfald och dess exploatering strider mot Miljömålet "Göteborg har en hög biologisk mångfald"

Projektet kommer ha stor inverkan på det befintliga naturområdet.

Miljökonsekvensbeskrivningen är från 1997 och bör därför uppdateras.

Naturskyddsföreningen i Göteborg har observerat hur flera projekt kommer att påverka den biologiska mångfalden i Göteborg negativt, vilket gör det svårt att se hur staden ska nå sitt mål för 2030. Staden behöver styra sina projekt i linje med sina egna mål.

Det finns ett flertal arter som kommer att påverkas enligt naturvärdesinventering NVI både vad gäller fauna och flora. Planområdet innefattar ett antal skyddade arter såsom grodor och salamandrar.

Området har dålig tillgång till service och kollektivtrafik, vilket gör det tveksamt om Göteborgs Stad har valt den bästa platsen för planen.

Själva planbeskrivningen inleder kapitlet om service med frasen "*Inom planområdet finns ingen service.*" Det betyder att tillgången till tjänster i området är mycket begränsad. Det geografiska läget kombinerat med bristande kollektivtrafik kommer att medföra ett starkt bilberoende hos de boende samt ökad trafik i den redan belastade infrastrukturen. Detta står i strid med Göteborgs



Stads visioner och riktlinjer, specifikt "Trafikstrategi för en nära storstad" samt översiktsplanens tematiska inriktningar för "Mobilitet och infrastruktur".

Området har också ingen tillgång till fjärrvärme vilket kan tvinga ägarna att använda mindre energieffektiva sätt att värma upp sina bostäder.

Föreningen har blivit kontaktad av privatpersoner i närområdet vilket visar att lokalsamhället stöder inte projektet.

Trafikförslaget måste avvika från grundläggande krav samt mål och visioner

Utformningen av detaljplanen på planområdets östra sida kommer leda till stora anpassningar för trafikutformningen som kan bli både kostsamma och sämre ur ett tillgänglighetsperspektiv på grund av sitt kuperade landskap. I trafikförslaget på sida 19 förklaras hur den nya gatan behöver anpassas efter bergets lutning. Det leder till att mer material behövs för att bygga på platsen än i ett mer platt område och visar hur platsen inte är lämplig för bostäder. På sida 25 förklaras att : *"Den del av Ella Gybergs väg där gångbanan är som smalast har en varierande längslutning mellan 7–11%. Här måste det göras avsteg från teknisk handbok (Göteborgs Stad, 2022)."*

Vidare finns begränsat utrymme för cyklister som leder till banor som börjar och slutar tvärt och tvingar därför ut cyklisterna i körbanan. Föreningen anser att staden inte har tagit cyklisternas tillgänglighet i åtanke i detaljplanen till fördel för bilister vid begränsat utrymme. Det strider mot "Cykelprogram för en nära storstad".

Slutsats

Som slutsats anser Naturskyddsföreningen i Göteborg att förslaget inte går i linje med en hållbar utveckling eller stadens egna uppsatta visioner. Bostäder bör byggas på strategiska platser där de kan motstå framtida klimatförändringarna utan högre kostnader för att anpassa området för till exempel översvämning.

Stadsplaneringsgruppen
Naturskyddsföreningen i Göteborg

Genom
Lena Nilsson
Ordförande