



Yttrande

Detaljplan för bostäder vid Vågnedalsvägen inom stadsdelen Askim

Plan utökat förfarande - Samråd

Diarienummer SBK: BN0245/20

Handläggare SBK: Anna-Karin Nilsson, Stefan Rosén

Handläggare FK: Fredrik Olausson

Naturskyddsföreningen i Göteborg anser fortfarande att "Detaljplan för bostäder vid Vågnedalsvägen inom stadsdelen Askim" inte ska genomföras och att planarbetet bör avbrytas. Detta på grund av det befintliga naturområdet som till största del är klassat att ha ett "högt naturvärde". Föreningen har yttrat sig tidigare på föregående detaljplan för området (diarienummer: 0423/11) med samma ståndpunkt.

Precis som föregående detaljplan kommer även denna strida mot ett flertal styrande dokument för Göteborgs Stad, bland annat: Trafikstrategin, Klimat- och miljöprogrammet, översiktsplanens tematiska inriktningar och cykelprogrammet. Utanför stadens egna mål strider även planen mot ett flertal nationella och globala mål såsom "Sveriges 16 miljömål" och "De globala målen". Göteborg stad har inte nått det lokala miljökvalitetsmålet "Levande skogar", där miljöförvaltningen menar att en förutsättning för nå målet är att skogar skyddas från negativa ingrepp och nybyggnation, så att de får möjlighet att åldras och dess naturvärden ökas. Här finns förutsättningar för det.

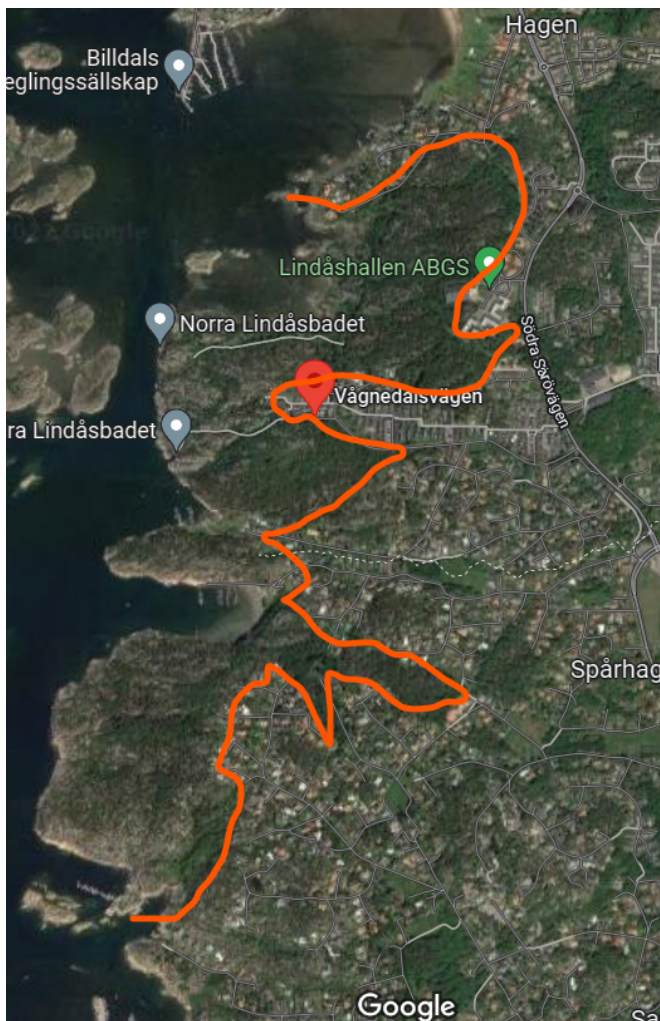
Naturskyddsföreningen i Göteborg uppskattar att staden väljer att bygga en mer varierad boendeform med lägenheter samt tagit fram en miljökonsekvensbeskrivning under 2021, om än begränsad, samt ett antal kompensationsåtgärder för de gröna värdena. Dock kommer dessa åtgärder inte hindra planens omfattande påverkan på den befintliga naturen.

Förslaget motiveras med argumentet "*Med föreslagen utformning och med föreslagna kompensationsåtgärder, bedömer stadsbyggnadskontoret att planförslaget innebär en rimlig avvägning mellan allmänna och enskilda intressen beträffande natur- och rekreationsvärden, trots att värden försvinner vid exploateringen.*" Föreningen anser att förslaget inte är en rimlig avvägning när ett större grönområde långt från viktiga målpunkter ska exploateras under en klimatkris med alltmer akut behov av biologisk mångfald.



Natur

Enligt planbeskrivningen på sida 6 kommer detaljplanen innebära att ett naturområde med höga naturvärden försvinner. Naturområdet är en del av ett större sammanhängande område (se figur nedan) som har stor potential att hysa fler arter.



Figur 1- Satellitbild över Lindås med det större grönområdet markerat.

Översiktsplanen pekar ut de omgivande områdena som viktiga att bevara. Därför bör staden inte "nagga" på dess kanter utan istället skapa en buffertzona.



Trafik

Detaljplaneområdet ligger långt ifrån befintliga målpunkter och kommunikationer. Enligt planbeskrivningen på sida 14 ligger närmaste pendelcykelnät 600 meter bort och närmaste kollektivtrafikhållplats 700 m bort (Västra Lindås som trafikeras av buss X2). Närmaste livsmedelsbutik ligger 2 kilometer bort. Platsen har ingen separat gång- och cykel-bana. Den fysiska tillgängligheten till planområdet anses otillfredsställande, *“då nivåskillnaderna är stora inom planområdet”*. Platsen kommer därför leda till ett starkt bilberoende hos de boende medan de oskyddade trafikanterna sätts åt sidan. Det strider mot Trafikstrategin och översiktsplanens tematiska inriktning för Mobilitet och infrastruktur. Visserligen kommer en gångbana adderas, men det kommer inte avhjälpa de långa distanserna, där en cykel hade varit mer användbart.

Planen kommer vidare innebära höga kostnader och stor klimatpåverkan i form av geotekniska åtgärder för att anpassa det kuperade planområdet enligt gällande trafikutformningskrav och tillgänglighetsregler.

Kommentarer från föregående detaljplan

Planområdet ligger i nära anslutning till blivande naturreservat Stora Amundö och Bildals skärgård och bör därför inte vara lämpligt att bebygga. Utan bör istället bevaras som buffertzon mellan befintlig bebyggelse och skyddad natur och vara tillgänglig för framtida utvidgningar av naturreservatet. Området pekats ut i översiktsplanen som ett område med särskilt stora värden. Det är en del av "Södra kustremsan" som anses ha ett särskilt stort värde för natur och friluftsliv. Naturvärdesinventeringen från 2017, bedömer att majoritet av området har påtagliga naturvärden (klass 3) med undantag för den östra delen med ett visst naturvärde. Förutom blandade biotop kvaliteter pekats även några fridlysta arter ut som har observerats i området, såsom spillkråkan och kopparödlan. Spillkråkan är rödlistad (NT).

Slutsats

Som slutsats anser Naturskyddsföreningen i Göteborg att planen inte efterliknar en hållbar stadsutveckling- där hållbara färdmedel prioriteras, korta distanser till viktiga målpunkter säkerställs, naturvärden bevaras och redan befintlig infrastruktur utnyttjas till fullo. Planen visar på en slösande, kostsam och ohållbar lösning som inte speglar det framtida Göteborg som så ofta marknadsförs i media. Därför bör planen helt utgå och staden bör fokusera på att bygga på parkeringar och andra gråtor i staden istället för våra värdefulla grönområden.



Naturskyddsföreningen
Göteborg

Göteborg 2022-12-13

Stadsplaneringsgruppen
Naturskyddsföreningen i Göteborg

Genom
Lena Nilsson
Ordförande