



Yttrande

Detaljplan för bostäder vid Långedrag's båtvarv inom stadsdelen Älvsborg

Plan utökat förfarande - Samråd

Diarienummer SBF/SBK: SBF-2023-00105 (tidigare dnr 0921/21)

Handläggare SBK: Anders Dahlgren

Diarienummer FK: FN6362/21

Handläggare FK: Julia Lindesson

Naturskyddsföreningen i Göteborg ställer sig allmänt kritiska till "Detaljplan för bostäder vid Långedrag's båtvarv inom stadsdelen Älvsborg". Dess placering nära vattenkanten riskerar att leda till höga underhållskostnader till följd av högre havsnivåer i framtiden.

Göteborgs Stad föreslår att omvandla Långedrag's båtvarv från ett verksamhetsområde till bostadsområde i form av småhus. Ett nytt kajstråk finns också med i förslaget för allmän användning. Naturskyddsföreningen i Göteborg ser positivt på att använda en redan exploaterad plats istället för att bebygga på orörd naturmark. Dock nämner planbeskrivningen på sida 27 att mer fyllnad, påsättning och andra stabilitetshöjande åtgärder kommer bli nödvändigt. Att introducera ett allmänt tillgängligt kajstråk ser föreningen också som positivt, för den sociala hållbarheten, eftersom fler människor får komma i kontakt med vattenkanten.

Översvämning

Tyvärr kan föreningen inte stödja detaljplanens placering. Platsen är utsatt för översvämningsrisk enligt planbeskrivningen på sida 19, vilket leder till mycket resurser för att höja marken till en höjd som kan bemöta den framtida havsnivån. Detaljplanen har inte heller bemött översiktsplanens rekommendation för havsnivå baserat på RCP 8,5. Enligt "Bilaga- Översiktsplan för Göteborg- Tematiskt tillägg för översvämningsrisker, 2019" på sida 10 "Göteborg har valt att planera utifrån FN:s klimatpanel värsta klimatscenario (RCP 8.5)... SMHI har utifrån IPCC:s värsta scenario bedömt att medelvattenytan i Göteborg till år 2100 kommer öka med 7 dm. Detta innebär att ett extremt högvatten år 2100 motsvarar en havsnivå på ca + 2,7 m".

Men planförslaget vill planera för en höjd på +2,5 meter enligt sida 19 i planbeskrivningen. Naturskyddsföreningen i Göteborg undrar därför över motivationen till just nivån +2,5 meter istället för +2,7 meter. Som jämförelse kan man se på Länsstyrelsens kommentarer på tidigare detaljplan "Fiskebäck - Bostäder och verksamheter vid Hälleflundregatan" (diarienummer



BN0130/20) som pekar på högre nivåer, minst +2,9 meter samt att *“nybyggnation/nya områden ska säkras mot översvämning genom att i första hand bygga på säker nivå.”* Lägsta nuvarande marknivån inom planområdet nära koordinaterna 57.666457, 11.848290 (enligt Google maps) är +1,6 meter enligt planritningen, sida 1.

Detaljplanen riskerar därför att leda till högre ekonomiska kostnader i framtiden i form av underhåll och förvaltning när havsnivån stiger. Det kan bli påfrestande för inte bara de boende i planområdet utan även Göteborgs invånare som kommer behöva betala för de skador som kan åsamkas på det planerade allmänna kajstråket. Därför kan inte föreningen stå bakom ett såpass riskabelt och ekonomiskt oförsvarbart förslag. I framtiden vill Naturskyddsföreningen i Göteborg se mer resonabla och logiska placeringar av bostadsförslag som kan bemöta framtida klimatförändringar.

Föroreningar

Enligt den miljötekniska markundersökningsrapporten för detaljplanen, sida 16, överskrider riktlinjerna för föroreningar för halterna av: *“bly, kobolt, koppar, kvicksilver och PAH-M riktvärden för KM och halterna av PAH-H riktvärdet för MKM.”* Enligt sida 22 ska dessa hanteras enligt Naturvårdsverkets handbok oavsett om detaljplanen genomförs eller inte. Men Göteborgs Stad föreslår att endast hantera föroreningarna på specifika platser inom planområdet istället för en helhetslösning. Det kan leda till fler risker för att de boende utsätts för föroreningarna på platser som har förbisetts i provtagningen. Det är av särskild hälsorisk för barn, vilket strider mot barnkonventionen, samt äldre. Det kan även leda till krav på kompensation från samtliga framtida boende vid hälsoskador och slutligen att platsen klassas som olämplig att bo på enligt Boverket och Länsstyrelsen. Vid ett sådant fall har all konstruktionskostnad och geotekniska åtgärder skett förgäves, en stor kostnad för staden.

Naturskyddsföreningen i Göteborg invänder sig därför mot detaljplanens förslag för marksanering. Med hänsyn till kommande husägare och den grad av konstaterade föroreningshalter i flertalet av markundersökningens provtagningar så är det rimligt att göra en mer komplett miljösanering av fyllnadsmassorna.

Parkeringstal

Naturskyddsföreningen i Göteborg önskar att se lägre parkeringstal på platsen eftersom den ligger såpass nära goda kollektivtrafikskopplingar samt har potential till god cykelinfrastruktur i



framtiden. Detta för att trycka på en snabbare omställning från bilresor till mer hållbara transportmedel.

Förslag till återställning

Som förslag till förändring vill föreningen se att staden återskapar platsen till naturmark, förslagsvis en ekologisk kantzon. Vattenkanten är en plats med stor potential till hög biologisk mångfald, en av de viktigaste frågorna idag för en hållbar stadsutveckling. Föreningen rekommenderar att se på Backaplans program längs Kvillebäcken för inspiration. Idag finns goda möjligheter att skapa platser som stödjer de viktiga mål som staden har satt upp för bevarande av grönområdet samt öka den biologiska mångfalden enligt Miljö- och klimatprogrammet för Göteborgs Stad, om staden är villig att ta chansen.

Stadsplaneringsgruppen
Naturskyddsföreningen i Göteborg

Genom
Lena Nilsson
Ordförande