



Yttrande

Detaljplan för Önnered - Bostäder och utbildningslokaler norr om Åkeredsvägen

Plan standardförfarande- Samråd

Diarienummer Stadsbyggnadsförvaltningen: SBF-2023-00108

Handläggare SBF: Daniela Kragulj Berggren, Anna-Kajsa Gustafsson

Handläggare EXF: Julia Lindesson

Naturskyddsföreningen i Göteborg ställer sig allmänt positiva till "Detaljplan för Önnered - Bostäder och utbildningslokaler norr om Åkeredsvägen" men med reservation till förbättringar. Det är positivt att staden väljer att bebygga på en redan exploaterad plats med goda anknypningar till kollektivtrafik, gång och cykel. Dock är föreningen kritiska till "naggandet" på det befintliga naturområdet norr om planområdet.

Introduktion

Staden planerar att bygga ett nytt bostadsområde med skola längs Åkeredsvägen/Grevegårdsvägen. Syftet med detaljplanen är att *"möjliggöra för uppförande av ca 350–400 bostäder i form av flerbostadshus, en skola med idrottshall, samt en mindre del lokaler för butiker/verksamheter."* Föreningen anser att det är positivt ur hållbarhetsperspektivet att staden bygger multifunktionella flerbostadshus. Det skapar fler användningsområden över dygnets timmar samt mindre yta per person. Med andra ord- effektiviserar markyta så mycket som möjligt.

Naturvärden

Enligt planbeskrivningen på sida 7 ligger ett naturområde i norra planområdet *"(det) utgörs av en sammanhängande barrdominerad skog som breder ut sig norr och väster samt vidare öster om Grevegårdsvägen. Inom detta har ett antal naturvärdesobjekt identifierats tillsammans med skyddsvärda träd och livsmiljö för mindre hackspett."* Dessa värden ska bevaras så mycket som möjligt om staden vill följa "Miljö- och klimatprogram för Göteborgs Stad 2021-2030". På sida 10-13 i planbeskrivningen förtydligas vidare vad dessa värden är. Vidare på sida 26 förklaras att *"Majoriteten av den mark som idag utgörs av naturmark planeras i plankartan som allmän plats NATUR. Visst ianspråktagande sker i södra delarna av naturområdet. I de fall detta påverkar skyddsvärda element negativt utförs kompensande åtgärder."* Det inkluderar även 1,2 hektar biotop enligt skötselplanen på sida 2. Det är positivt att staden planerar att utföra



kompensationsåtgärder (vilka vidareutvecklas på sida 33) men ändå kommer viss naturmark fortfarande tas i anspråk, vilket minskar andelen grönyta i staden och därför går emot stadens miljö- och klimatprogram (miljömål: Naturen). De uppräknade kompensationsåtgärderna på sida 33 ersätter inte alla de befintliga naturvärden som finns på platsen idag. De levande gamla träd som växer på planområdet idag tar upp mer mängder koldioxid, bidrar till fler ekosystemtjänster och skapar en bredare biologisk mångfald vilket inte kan ersättas med död ved, unga träd eller veteraniseringsåtgärder på annan plats.

Dagvatten

Gällande dagvattenhanteringen på platsen anser föreningen att det är riskabelt att ställa "lägsta" krav på dagvattenrening och skyfall i form av svackdike och regnbäddar. Det finns en risk att en högre exploatering i området i framtiden leder till ytterligare ökat behov av rening och skyfall som recipienten inte klarar av. Därför bör staden planera mer långsiktiga lösningar redan idag såsom ett magasin tillsammans med regnbäddar och svackdiken.

Staden har inte utfört en miljöteknisk undersökning på området ännu enligt sida 30 i planbeskrivningen, utan väljer att låta fastighetsägarna stå för det. Det bör göras redan i samrådsskedet så att Naturskyddsföreningen i Göteborg kan uttala sig om de eventuella markföroreningarna i området samt att det hanteras på ett helhetstäckande sätt.

Varierade bostadsformer

Vidare kan inte Naturskyddsföreningen i Göteborg uttala sig om vilka bostadsformer som staden planerar att bygga. Föreningen önskar att staden ska planera för fler hyresrätter rent allmänt för att bidra till den sociala hållbarheten. Genom att möjliggöra för invånare med lägre socioekonomisk status att få en bostad kan Göteborgs Stad minska de ekonomiska klyftorna och därigenom skapa en mer varierad stad.

Bullerskärmar

Staden planerar att bygga skärmar mellan specifikt skolgården och Åkeredsvägen. Det visar hur staden hellre sätter plåster på problemet med ljudnivåer istället för att minska dess källa via färre bilresor. Staden behöver påskynda sitt arbete mot färre privatiserade bilar till fördel för gång och cykel för att minska nivån av bullerföroreningar.



Parkeringstal

Naturskyddsföreningen i Göteborg uppskattar det lägre p-talet som staden föreslår i mobilitets- och parkeringsutredningen. Dock kan detaljplanen kanske sträva efter ett ännu lägre tal, förslagsvis 0,3 baserat på planområdets närhet till zon B, för att bli ett föredöme mot ett ännu mer hållbart stadsbyggande. Detta med tanke på hur väl anknötningarna till kollektivtrafik och cykel området har idag enligt planbeskrivningen.

Slutsats

Som slutsats anser Naturskyddsföreningen i Göteborg att "Detaljplan för Önnered - Bostäder och utbildningslokaler norr om Åkeredsvägen" är en god planerad detaljplan men med reservation till förbättringar. Detta genom att bevara de grönområden som just nu skulle gå förlorade i planförslaget, bland annat genom att bygga färre huskroppar eller förändrad placering. Vidare föreslår föreningen mer ambitiösa dagvattenlösningar, till exempel magasin och biofilteranläggning, samt även ett lägre parkeringstal mot 0,3. Med dessa förslag kan "Detaljplan för Önnered - Bostäder och utbildningslokaler norr om Åkeredsvägen" övergå från en vanlig detaljplan till ett föredöme för staden och dess framtida stadsutveckling.

Stadsplaneringsgruppen
Naturskyddsföreningen i Göteborg

Genom
Lena Nilsson
Ordförande