



Yttrande

Detaljplan för Blandad stadsbebyggelse vid Almedals fabriker inom stadsdelen Skår i Göteborg

Plan Vattendom - Samråd

Diarienummer Stadsbyggnadsförvaltningen: SBF-2023-00500

Diarienummer Exploateringsförvaltningen: EXF-2023-02017

Handläggare SBF: Sandra Trzil, Anna-Kajsa Gustafsson

Handläggare EXF: Ann-Sofie Sjögren

Naturskyddsföreningen i Göteborg ställer sig allmänt bakom förslaget "Blandad stadsbebyggelse vid Almedals fabriker" och därigenom tillståndsprövning enligt miljöbalken gällande ansökan om "vattendom för anläggande av gångbro, högvattenskydd, ekologisk kantzon och torrbyggor" men med förslag till ändringar.

Syftet med planen är att möjliggöra en "blandad stadsbebyggelse med bostäder, kontor och lokaler... som ett led i omvandlingen av Mölndalsåns dalgång till en mer stadsmässig blandstad". Naturskyddsföreningen i Göteborg stödjer att omvandla området till en mer stadsmässig blandstad där fler kan bo och vistas. Det stödjer Göteborgs Stads översiktsplan att skapa en "nära, sammanhållen och robust stad".

Föreningen föreslår dock att ta bort torrbyggor från tillståndsprövningen, eftersom dem kommer störa arterna vid den befintliga vattenkanten och samtidigt inte fyller en viktig funktion för mobiliteten (till skillnad från gångbron). Föreningen föreslår att kantzonen ska hållas så ostörd som möjligt.

Det är mycket viktigt att det planerade högvattenskyddet, i form av murar, planeras så långt in mot de befintliga byggnader som möjligt, för att undvika befintliga naturvärden nära vattenkanten och ge dem så mycket yta som möjligt. Föreningen förespråkar därför en utredning inför detaljplaneskedet för vart högvattenskyddet kan implementeras till fördel för vattenkantens bevarande. Föreningen vill även se en utredning över alternativa/gröna högvattenskydd.

Det borde anges i framtida detaljplaners planbeskrivning exakt hur många träd som kan "tas bort" i byggprocessen och även hur de ska kompenseras i form av en åtgärdsplan. Den formulering som nu finns ger utrymme för oreglerade ingrepp i träd/buselage, vilka är nödvändig för överlevnad av Mölndalsåns djurliv.



Den asfalterade yta som anlades för fabriken fordon borde nu helt eller delvis brytas upp och ersättas med ett utökat utrymme till den föreslagna ekologiska kantzonen mot älven. Till exempel plantera fler träd för att stödja älvens ekosystem och för en trevligare livsmiljö/beboelse. Större grönområden ligger i linje med stadens hållbarhetsplan/plan för mer syregivande biomassa i staden.

Byggprojektet ligger i ett mycket bra läge för att integreras i ett nätverk av bilfri mobilitet. Cykelbanan på andra sidan Mölndalsån är bred och har hög kapacitet för pendling både mot Mölndal och mot centrala Göteborg. Närheten till spårvagnshållplats och därifrån till spårtrafik är något man inte får missa att utnyttja vid en stadsmässig omvandling av platsen. Genom att skapa förutsättningar för att använda dessa färdsätt smidigt och billigt kan man skapa ett område där de boende inte äger privatbilar.

Det är mycket viktigt att under framtida detaljplane-/byggskede planera mobilitetsåtgärder som uppmuntrar till mer cykelanvändning hos de boende. Till exempel:

- Rymliga och säkra cykelförråd
- Service där man kan tvätta och meka med sin cykel.
- Duschmöjlighet i lokaler
- Reservera cykelparkering till lådcyklar, eller ha en billig lådcykel-uthyrning

Naturskyddsföreningen i Göteborg ser att utredningsområdet inte är i behov av boende-specifika parkeringar. Bilpoolstjänst för enstaka resor är därför att föredra. Det går att ändra på folks transportvanor, och ni har möjligheten här.

Almedals fabriker har möjligheten att bli en fantastisk plats där boende och arbetare kan leva hållbart enligt Göteborgs Stads uppsatta visioner och mål. Så låt oss planera för det tidigt!

Stadsplaneringsgruppen
Naturskyddsföreningen i Göteborg

Genom
Oskar Tagesson
Ordförande