



Yttrande Detaljplan för bostäder och verksamheter vid Hälleflundregatan inom stadsdelen Fiskebäck

Plan standardförfarande - Granskning 2.

Diarienummer SBF: SBF-2023-00236 (tidigare BN0130/20)

Handläggare SBF: Matti Örjefelt, Silvia Orrego Briceño

Handläggare EXP: Magnus Bergström

Naturskyddsföreningen i Göteborg vill med detta yttrande understryka att Göteborgs Stad under granskningsskedet bör ta hänsyn till att bygga klimatsmart med en mer strategisk placering och de risker som ökad nederbörd och stigande vattennivåer kommer medföra staden samt detta detaljplaneområde i synnerhet.

Naturskyddsföreningen har tidigare tagit del av "Detaljplan för bostäder och verksamheter vid Hälleflundregatan inom stadsdelen Fiskebäck" under både samråd- och granskningsskede. Senaste yttrandet lämnades in den 15:e november 2023, dock utan presentation i samråds- och granskningsredogörelsen. Därför väljer föreningen att presentera samma yttrande som vid första granskningsskedet med viss korrigerig för aktuella förändringar i detaljplanen.

Planförslaget medför byggnation på sluttande mark ner mot havet och att markytor höjs till 2,9 m för lägst liggande entrédörr. Både länsstyrelsen och föreningen anser att nybyggnation/nya områden ska säkras mot översvämning genom att bygga på säker nivå, dvs för Zon 1: +2,9 m före det att byggnader och markarbeten projekteras. Föreningen instämmer även med länsstyrelsen att osäkerhet om markförhållanden och dess stabilitet motiverar att dessa åtgärdas före godkänt bygglov.

Precis som i föregående yttrande anser föreningen att i och med att staden kommer att ansvara för erosionsskyddets drift och underhåll så innebär planförslaget en ökad kostnad för staden och därför dess invånare att förvalta detaljplanen under de framtida klimatförändringarna.

Detaljplanen är placerad på en plats som inte är miljömässigt och ekonomiskt försvarbar. I en jämförelse av planförslaget mot Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram 2021-2030 så är det troligt att målet "Göteborg har en hög biologisk mångfald" påverkas positivt men i ringa omfattning för befintliga och nytillkommande boenden. Däremot när det gäller programmets mål "Göteborg har ett klimatavtryck nära 0" så ger kommande byggarbeten samt biltrafik och energiförsörjning för boenden ökat klimatavtryck. Gällande målet "Göteborgarna har en hälsosam livsmiljö" så kommer planförslaget att öka kommunens bilberoende och att försämra



Naturskyddsföreningen Göteborg

Göteborg 2024-04-03

stadens luftkvalitet. Det geografiska läget kombinerat med bristande kollektivtrafik kommer att medföra ett starkt bilberoende hos de boende samt ökad trafik i den redan belastade infrastrukturen. Detta står i strid med Göteborgs Stads visioner och riktlinjer, till exempel "Trafikstrategi för en nära storstad".

Anslutningar från stadens VA-nät har tagits upp under samrådet, men kostnader och miljörisker för anslutning till fjärrvärme, och elnät verkar inte ha tagits upp. Vilket bör vara med i bedömningen.

Som slutsats anser Naturskyddsföreningen i Göteborg att förslaget inte går i linje med en hållbar utveckling eller stadens egna uppsatta visioner. Bostäder bör byggas på strategiska platser där de kan motstå de framtida klimatförändringarna utan högre kostnader.

Stadsplaneringsgruppen
Naturskyddsföreningen i Göteborg

Genom
Oskar Tagesson
Ordförande