



Yttrande

Projekt Uppförande av Nya Konst- Ansökan om frivilligt tillstånd enligt 11 kap. 9 § miljöbalken för tillfälligt bortledning av grundvatten

Plan Kompletterande samråd- avgränsningssamråd/miljöbedömning

Kontaktperson: Setterwalls Advokatbyrå

Naturskyddsföreningen i Göteborg ställer sig kritiska till "Projekt Uppförande av Nya Konst- Ansökan om frivilligt tillstånd enligt 11 kap. 9 § miljöbalken för tillfälligt bortledning av grundvatten", specifikt dess föreslagna underjordiska garage. Naturskyddsföreningen i Göteborg yttrade sig inte på föregående samråd under år 2023. Därför väljer föreningen att yttra sig nu under det kompletterande samrådet.

164 parkeringsplatser är planerade i garaget och är den huvudsakliga anledningen till att Akademiska Hus behöver tillfälligt sänka grundvattennivån under byggskedet enligt sida 3 i Samrådsunderlaget, se figur 1 nedan.

Figuren nedan illustrerar den del av byggprojektet som är beroende tillfällig bortledning av grundvatten för grundläggning av plan -1 och plan 0.



Figur 3 Illustration av den del av byggprojektet som kräver bortledning av grundvatten. Grundläggning av plan -1 och plan 0 kräver tillfällig grundvattensänkning för grundläggning i torrhet. Källarplanen utförs vattentäta och efter del av byggskedet (ca 2 år) upphör grundvattensänkningen.

Figur 1- Illustration av byggnadens profil. Den visar att källaren är planerad att bli ett bilgarage.

Naturskyddsföreningen i Göteborg ställer sig emot garaget och dess planerade tillfälliga grundvattensänkning. Föreningen kan ställa sig bakom tillfälliga grundvattensänkningar vid



förslag som på lång sikt leder till en hållbar stadsplanering som följer stadens egna Klimat- och miljöprogram och/eller globala samt nationella miljömål. Men ett garage som kommer att inkludera 164 parkeringsplatser stödjer inte sagd program eller några nationella/globala miljömål. Enligt sida 11 och 12 i samrådsunderlaget motiveras det nya garaget med att *“Det rekommenderas även bl.a. att värna och utveckla parkeringshubbar i strategiska lägen för god tillgänglighet till Innerstadens handel för inresande kunder... Enligt planbeskrivningen är inriktningen att det tidigare parkeringsgaraget ska ersättas med ett underjordiskt parkeringsgarage under Nya Konst.”*

Med andra ord förutsätter föreningen att det inte kommer bli fler antal bilar i området. Men den äldre bebyggelsen från 1800-talet och dess gatuutformning är inte lämpad för bilanvändning och den kultuhistoriska miljön riskerar att försvagas av ett stort antal bilar i området. Akademiska Hus bör minska antalet parkeringsplatser inför det nya projektet. Det skulle stödja stadens översiktsplan och Trafikstrategin för en nära storstad. Därför bör samrådet kompletteras med en trafikutredning. Den kan visa hur utbudet och behovet ser ut, till exempel med hjälp av en parkeringsinventering, för att undvika överskattade antaganden. Den kan även se över möjligheterna att minska antalet parkeringsplatser samt erbjuda mobilitetslösningar, något Akademiska Hus inte har presenterat i det aktuella projektet men som skulle kunna leda till en mildare grundvattensänkning.

I framtiden kommer staden vidareutveckla kollektivtrafiken, bland annat med hjälp av Västlänken, vilken planeras ha en station nära utredningsområdet. Därför kommer inresande kunder och besökare, även från kranskommunerna, kunna nå området med hjälp av kollektivtrafiken.

Som vi ser det går Göteborgs Stad återigen emot sina egna planer och riktlinjer vad gäller hur vi medborgare ska förflytta oss.

Stadsplaneringsgruppen
Naturskyddsföreningen i Göteborg

Genom
Oskar Tagesson
Ordförande