



Yttrande

Detaljplan för äldreboende med mera vid Doktor Allards Gata inom stadsdelen

Guldheden

Plan utökat förfarande - Granskning

Diarienummer Stadsbyggnadsförvaltningen: SBF-2023-00143

Handläggare SBF: Hamid Akhlaghi Boozani

Handläggare EXF: Fredrik Olausson

Naturskyddsföreningen i Göteborg ställer sig allmänt positiv till "Detaljplan för äldreboende med mera vid Doktor Allards Gata inom stadsdelen Guldheden" med reservation till förbättringar.

Lokala naturvärden

"Planförslaget har bäring på miljömålet då det aktuella planområdet berör ekosystemtjänster, spridningskorridor, naturvärden. Planförslaget bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan för dessa aspekter. Åtgärds- och skötselplan föreslås för mindre hackspett och kompensationsåtgärd föreslås för tvåtandad spolsnäcka. Huvuddelen av Viggelidens parkstråk är idag eller blir genom planförslaget planlagt som allmän plats PARK. En mycket liten del allmän plats ianspråktas till fördel för kvartersmark. Två träd inom parkmarken förses med fällningsförbud. Ett parkförslag har tagits fram som syftar till att utveckla och stärka park/naturmiljöns befintliga värden. Planens genomförande bedöms inte hindra måluppfyllelse." (Planbeskrivning sida 106).

Naturskyddsföreningen ställer sig positiv till att åtgärderna som planförslaget föreslår för mindre hackspett och tvåtandad spolsnäcka. Dock önskar föreningen ett förtydligande över hur många träd som planeras att fällas och vilka dessa är. Ju äldre ett träd är desto högre naturvärde har det och fler ekosystemtjänster uppnås (Boverket, 2019). Göteborgs stad har vid flera tidigare detaljplaner avverkat äldre träd till fördel för stadsutveckling, såsom Ernst Fontells plats. Därför är det av största vikt att bevara så många äldre träd som möjligt för att bemöta stadens mål i "Miljö- och klimatprogrammet 2021-2030" samt Sveriges 16 miljömål.



Skötsel av grönområden för att öka biologisk mångfald

Skötseln av ett grönområde avgör dess ekologiska funktion och kan både hämma eller höja biologisk mångfald. Naturskyddsföreningen ser gärna att skötseln av parkmiljön anpassas så att den biologiska mångfalden främjas. Se exempel på hur skötsel kan främja biologisk mångfald i [denna guide](#) som tagits fram av Ecogain och Fastighetsägarna.

Parkeringstal

Planförslaget är placerat mycket nära det befintliga kollektivtrafiksystemet (Doktor Fries Torg) och det "Övergripande cykelvägnätet" enligt cykelprogrammet. Enligt Mobilitets- och parkeringsutredningen (sida 12) uppfylls alla kriterier för "Sammanvägd tillgänglighet" enligt Göteborgs stads riktlinjer (2019). Detta argumenterar för att begränsa antalet parkeringsplatser till så få som möjligt. Just nu föreslås 0,4 bilplatser/lägenhet för boende, med planen att skapa ett underjordiskt garage för dessa. Detta kan resultera i en kostnad som antingen kommer subventioneras av skattemedel eller behöva betalas av framtida boende, vilket kan skapa en högre boendekostnad. Naturskyddsföreningen ser kritiskt på detta då underjordiska garage är en mycket kostsam lösning för att bemöta ett ohållbart val av transportmedel.

Åtgärdsförslag

I detta yttrande föreslår föreningen:

- Bevara så mycket av den befintliga naturen som möjligt, detta inkluderar både levande och dött växtmaterial.
- Av de träd som måste fällas, bevara den döda veden inom fastigheten.
- Anpassa den nya parkmiljö till att uppnå ekologiska funktioner och främja naturliga processer.
- Anpassa skötseln av samtliga grönstrukturer inom fastigheten för att främja och öka den biologiska mångfalden, se exempel från guiden som är länkad ovan.
- Minimera hårdgjorda ytor i första hand men för de ytor som måste göras hårdgjorda, använd genomsläpplig markbeläggning (kallas även permeabel eller dränerande beläggning) för bättre dagvattenhantering.



- Att allt nytt växtmaterial som introduceras ska vara inhemskt för att främja den lokala biologiska mångfalden.

Stadsplaneringsgruppen
Naturskyddsföreningen i Göteborg

Genom
Oskar Tagesson
Ordförande

Referenser

Boverket (2019). Urbana träd och ekosystemtjänster.

https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/teman/ekosystemtjanster/praktiken/mangfald/urbana_trad/