

Yttrande

Detaljplan för Ändring av del av detaljplan för Amhult Centrum etapp 2 inom stadsdelen Torslanda

Plan standardförfarande - Granskning

Diarienummer Stadsbyggnadsförvaltningen: SBN 2024-00283

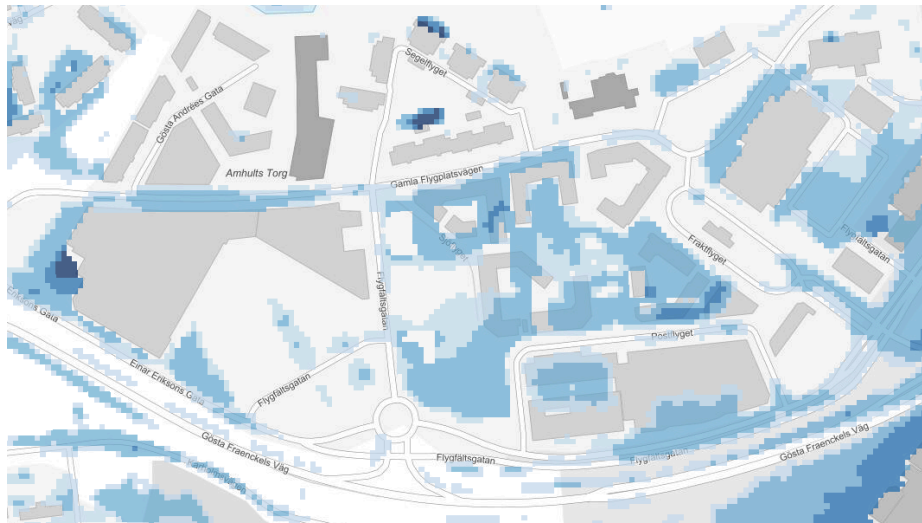
Handläggare SBF: Emelie Olsson Diep, Maria Gränsbo

Handläggare EXF: Charlotte Blomnell

Naturskyddsföreningen i Göteborg ställer sig allmänt positiva till förslaget "Ändring av del av detaljplan för Amhult Centrum etapp 2" i stadsdelen Torslanda. Detta för att planförslaget nyttjar hårdgjord yta för att bygga bostäder. Från planändringen saknar dock föreningen tillräckligt med skyfallsåtgärder.

Dagvattenhantering

Naturskyddsföreningen i Göteborg vill understryka vikten av att framtida stadsbyggnadsprojekt ska vara anpassade för större mängder skyfall. Enligt skyfallskartan (Göteborg stad) ligger delar av detaljplanens område i ett vattendjup på 0.2-0.5 m vid ett större skyfall. Strax nordöst om detaljeplaneområdet finns ett område med ett vattendjup på 0.5-1 m. Därför anser föreningen att den nya planändringen bör innehålla åtgärder för lokal hantering av dagvatten, gärna med hjälp av grönstruktur såsom sedumtak, gröna fasader och regnbäddar. Exempelvis skulle kvarterets gårdsmiljö kunna nyttjas till att ta hand om och fördröja dagvattnet lokalt.



Figur 1. Skyfallskartan visar hur olika områden skulle kunna påverkas vid en större mängd skyfall, Göteborgs Stad.



Avslutningsvis föreslår Naturskyddsföreningen att:

- Den nya planen innefattar att 100% av dagvattnet i området tas om hand på plats, gärna genom vegetation såsom sedumtak, gröna fasader, och regnbäddar.
- Gårdsmiljön ska utformas med inhemska träd, buskar och marktäckare med en stor variation på arter för att stötta den lokala biologiska mångfalden.
- Området utformas med en grönytefaktor på 0,45, som anses vara ett målvärde för Göteborgs Stad (2018). En hög grönytefaktor gynnar inte bara den biologiska mångfalden utan ökar också människors välbefinnande och ökar fastighetsvärdet.

Stadsplaneringsgruppen
Naturskyddsföreningen i Göteborg

Genom
Oskar Tagesson
Ordförande

Källor

Figur 1: Göteborgs Stad. Skyfallskarta. Länk: <https://www.vattenigoteborg.se/skyfallskarta>
Göteborgs stad, (2018). Grönytefaktorer i plan- och exploateringsprojekt i Göteborgs Stad.