



Yttrande

Detaljplan för arenor och blandstad söder om Valhallagatan inom stadsdelen Heden

Plan utökat förfarande - Samråd

Diarienummer Stadsbyggnadsförvaltningen: SBF-2023-00156

Handläggare SBF: Robin Sjöström, Ivana Markovic

Handläggare EXF: Janna Andersson

Naturskyddsföreningen i Göteborg ställer sig allmänt emot "Detaljplan för arenor och blandstad söder om Valhallagatan inom stadsdelen Heden". På grund av liknande underlag för detaljplanen "Detaljplan för centralbad och blandstad norr om Valhallagatan inom stadsdelen Heden" diarienummer SBN-2023-00174 har föreningen valt att skriva ett mycket liknande yttrande till den detaljplanen också.

Slutsatsen baseras på följande:

1. Bristande underlag för fördjupad naturvärdesinventering enligt sida 102 i planbeskrivningen, som förväntas publiceras i senare skede.
2. Brist på kompletterande markteknisk undersökningar enligt sida 82 i planbeskrivningen, som förväntas publiceras efter samrådsskedet.
3. Minskning av areal med ädellövskog enligt sida 102 i planbeskrivningen.
4. Upphävande av strandskyddet enligt sida 108 i planbeskrivningen.
5. Ökningar på fordonstrafiken enligt sida 108 i planbeskrivningen.
6. Nedtagning av trädrader för både biotopskyddade träd och särskilt skyddsvärt träd enligt 129 i planbeskrivningen.
7. Minskning av Burgårdsparkens areal enligt sida 102 i planbeskrivningen.

På sida 99 i planbeskrivningen sammanfattas planförslagets konsekvenser på naturmiljön :
"Planförslaget medför dock en minskning av grönyta och skyddsvärda träd i området".

Föreningen förstår att kompensationsåtgärder planeras och uppskattar att 165 nya träd föreslås att planteras, men nyplanterade träd ersätter inte de egenskaper äldre redan etablerade träd besitter idag. Planbeskrivningen i sig förklarar att kompensationsåtgärderna inte kommer kunna ersätta värdena fullt ut på sida 121: *"Detaljplanerna bidrar med en förlust av ekologiska värden, framförallt värden kopplade till träd, som det inte bedöms möjlig att kompensera för fullt ut".*

I och med den nya detaljplanen kommer den befintliga infrastrukturen att behöva bemöta tillkommande trafikmängd på redan belastade leder såsom E6, Skånegatan, Ullevigatan och



Ullevimotet. Föreningen tolkar detaljplanen och staden att den främsta alstringen av tillkommande trafik förväntas bli från besökare. Staden motiverar på sida 108 i planbeskrivningen att alstringen *“inte [är] så omfattande att det medför någon tydlig påverkan på riksintresset för kommunikation”*. Föreningen anser att den ökade belastningen kommer troligen påverka riksintresset för kommunikation (vilket påverkar det statliga vägnätet E6:an), eftersom analysen är till viss del baserad på att klimat- och miljöprogrammet uppfylls, vilket föreningen är kritiska till kommer vara möjligt inför år 2035 baserat på [“Uppföljning av mål och delmål i Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram 2021–2030”](#), eftersom en uppfyllelse av målen innebär att drastiska åtgärder genomförs nu utan dröjsmål.

Gällande upphävande av strandskyddet motiverar staden detaljplanens syfte i planbeskrivningen på sida 108 med att:

*“För delar av strandskyddsområdet som återinträder gäller att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, enligt 7 kap 18c § 5. MB. **Det angelägna allmänna intresset är att Göteborg ska vara en konkurrenskraftig evenemangs- och besöksstad.** För detta krävs att evenemangsområdet utvecklas och stärks med moderna bad- och sportanläggningar i blandstad.”*

Föreningen håller inte med staden att det är ett angeläget allmänt intresse att vara en “konkurrenskraftig evenemangs- och besöksstad” och därigenom strida mot strandskyddet (det vill säga miljöbalken) samt översiktsplanen.

Föreningen vill föreslå ändringar till “Detaljplan för arenor och blandstad söder om Valhallagatan inom stadsdelen Heden”, se dess yttrande för detaljer.

Stadsplaneringsgruppen
Naturskyddsföreningen i Göteborg

Genom
Oskar Tagesson
Vice Ordförande