



## Yttrande

### Detaljplan för centralbad och blandstad norr om Valhallagatan inom stadsdelen Heden

Plan utökat förfarande - Samråd

Diarienummer Stadsbyggnadsförvaltningen: SBN-2023-00174

Handläggare SBF: Robin Sjöström, Ivana Markovic

Handläggare EXF: Janna Andersson

Naturskyddsföreningen i Göteborg ställer sig allmänt emot "Detaljplan för centralbad och blandstad norr om Valhallagatan inom stadsdelen Heden" men med reservation till att ändra sin ståndpunkt vid revideringar av detaljplanen, se förslag till ändringar längst ner. På grund av liknande underlag för detaljplanen "Detaljplan för arenor och blandstad söder om Valhallagatan inom stadsdelen Heden" diarienummer SBF-2023-00156 har föreningen valt att skriva ett mycket liknande yttrande till den detaljplanen.

Slutsatsen baseras på följande:

1. Bristande underlag för fördjupad naturvärdesinventering enligt sida 69 i planbeskrivningen, som förväntas publiceras i senare skede.
2. Minskning av skyddsvärda träd enligt sida 100 i planbeskrivningen.
3. Upphävande av strandskyddet enligt sida 111 i planbeskrivningen.
4. Ökningar på fordonstrafiken enligt sida 110-111 i planbeskrivningen.

Planbeskrivningen på sida 126 förtydligar att kompensationsåtgärder är mestadels koncentrerade på "Detaljplan för centralbad och blandstad norr om Valhallagatan inom stadsdelen Heden". Därför citerar föreningen sin ståndpunkt från den detaljplanen här: *"Föreningen förstår att kompensationsåtgärder planeras och uppskattar att 165 nya träd föreslås att planteras, men nyplanterade träd ersätter inte de egenskaper äldre redan etablerade träd besitter idag. Planbeskrivningen i sig förklarar att kompensationsåtgärderna inte kommer kunna ersätta värdena fullt ut på sida 121: "Detaljplanerna bidrar med en förlust av ekologiska värden, framförallt värden kopplade till träd, som det inte bedöms möjlig att kompensera för fullt ut"."*

I och med den nya detaljplanen kommer den befintliga infrastrukturen att behöva bemöta tillkommande trafikmängd på redan belastade leder såsom E6, Skånegatan, Ullevigatan och Ullevimotet. Föreningen tolkar detaljplanen och staden att den främsta alstringen av tillkommande trafik förväntas bli från besökare. Staden motiverar på sida 108 i planbeskrivningen att alstringen *"inte [är] så omfattande att det medför någon tydlig påverkan på*



*riksintresset för kommunikation*". Föreningen anser att den ökade belastningen kommer troligen påverka riksintresset för kommunikation (vilket påverkar det statliga vägnätet E6:an), eftersom analysen är till viss del baserad på att klimat- och miljöprogrammet uppfylls, vilket föreningen är kritiska till kommer vara möjligt inför år 2035 baserat på ["Uppföljning av mål och delmål i Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram 2021–2030"](#), eftersom en uppfyllelse av målen innebär att drastiska åtgärder genomförs nu utan dröjsmål.

Föreningen ser också kritiskt på utmaningen kring den ökade tungtrafik gentemot barn och ungdomars berättigade behov att röra sig tryggt och säkert i området med tanke på att platsen funktion vänder sig till dem.

Gällande upphävande av strandskyddet motiverar staden detaljplanens syfte i planbeskrivningen på sida 111 med att:

*"För delar av strandskyddsområdet som återinträder gäller att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, enligt 7 kap 18c § 5. MB. **Det angelägna allmänna intresset är att Göteborg ska vara en konkurrenskraftig evenemangs- och besöksstad. För detta krävs att evenemangsområdet utvecklas och stärks med moderna bad- och sportanläggningar i blandstad.**"*

Föreningen håller inte med staden att det är ett angeläget allmänt intresse att vara en "konkurrenskraftig evenemangs- och besöksstad" och därigenom strida mot strandskyddet (det vill säga miljöbalken) samt översiktsplanen.

Föreningen vill föreslå följande ändringar:

1. Istället för ett nytt kvarter för centralbadet och nya byggnader som exploaterar hela området så kan staden bara bygga ut på Valhallabadets parkeringsplats med en ytterligare kompletterande byggnad till det befintliga Valhallabadet.
2. Utöka Burgårdsparken ner mot Mölndalsån över Valhalla norra parkeringsplats och koppla på den ekologiska kantzonen för att skapa en större park för fler träd och bättre biologisk mångfald, detta för att bemöta stadens klimat-och miljöprogram.

Föreningen förstår att förslaget skulle innebära en minskning av parkeringsplatser till besökare. Men det kan uppmuntra till mer hållbara resor enligt stadens översiktsplan samt minska belastningen på den befintliga infrastrukturen, såsom E6:an och Skånegatan.



Naturskyddsföreningen  
Göteborg

Göteborg 2025-06-17

Stadsplaneringsgruppen  
Naturskyddsföreningen i Göteborg

Genom  
Oskar Tagesson  
Vice Ordförande